



Der Wohnungsverein Hagen wird temporär ins jetzige Pressehaus in der Schürmannstraße ziehen.

## Lokales

29. April 2026 | Seite 16

🕒 3 min.

# Großinvestition in Verwaltungssitz am Höing

Der Wohnungsverein Hagen saniert für 5 Millionen Euro seinen Standort – und plant einen Umzug ins Herz der Innenstadt.

*Laura Werner*

**Hagen** Der Wohnungsverein Hagen saniert aktuell seinen Sitz an der Humpertstraße am Höing. Das gesamte Gebäude ist eingerüstet. Neue Fenster. Neue Fassade. Photovoltaikanlage. Ein neuer Aufzug im Außenbereich für die Barrierefreiheit. „Wir investieren etwa fünf Millionen Euro in die Sanierung unseres Verwaltungssitzes“, sagt Geschäftsführer Sebastian Greese.

Bis Oktober sollen die Außenarbeiten am Gebäude abgeschlossen sein. Im kommenden Jahr soll dann eine große Innensanierung beginnen.

„Eine Sanierung im laufenden Betrieb ist für uns nicht vorstellbar“, sagt Greese. Alle Büros sollen durchsaniiert werden, neue Heiztechnik (Wärmepumpe), neue Elektrik, neue Böden – „das wäre mit zu viel Lärm und Dreck verbunden. Daher werden wir temporär unseren Sitz verlagern.“

Im März 2027 wird der Wohnungsverein daher samt aller Mitarbeiter für ein Jahr in die Innenstadt ziehen. Und zwar ins derzeitige Pressehaus in der Schürmannstraße 4 – und damit auf die Etagen, auf denen aktuell noch das WP-Team arbeitet. Wie berichtet, wird die WP im kommenden Jahr in den ehemaligen Kaufhof in der Hagener Innenstadt ziehen und dort in einem der repräsentativsten Gebäude im Herzen der Innenstadt das neue Medienhaus dieser Zeitung gemeinsam mit Radio Hagen eröffnen.

### **WP zieht im Frühjahr an neuen Standort**

Der Wohnungsverein und Eigentümer Stephan Kollmann sind sich vor kurzem einig geworden und haben den Vertrag unterzeichnet. „Perspektivisch soll in der Schürmannstraße der Fokus auf dem Thema Gesundheit liegen. Dahingehend möchten wir die Immobilie weiterentwickeln und neue Mieter aus diesem Sektor ansiedeln. Wir freuen uns aber, dass der Wohnungsverein in der Zwischenzeit bei uns einziehen wird“, sagt Stephan Kollmann. Bereits jetzt sind, neben Versicherungsmakler Asskoll, eine Praxisgemeinschaft für Psychotherapie und mit der KJPP eine kinder- und jugendpsychiatrische Praxis im Gebäude angesiedelt.

Für Greese und sein Team kämen die zentrale Lage und Parkmöglichkeiten an der Immobilie in der Schürmannstraße gerade recht: „Wir haben immer noch viel Kundenverkehr, Mietverträge werden häufig noch persönlich unterzeichnet. Daher ist es wichtig, eine zentrale Anlaufstelle für unsere Mieterinnen und Mieter zu haben“, betont der Vorstandsvorsitzende.

Der Hauptsitz an der Humpertstraße sei in die Jahre gekommen und hätte eine Sanierung dringend nötig gehabt. „Die Räume sollen künftig zeitgemäßer und heller gestaltet werden. Die Elektrik kommt schon jetzt an ihre Grenzen, die Sommer werden immer heißer“, erklärt Greese den

Hintergrund. 42 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten derzeit am Verwaltungssitz nahe des Höings. Für den Wohnungsverein ein weiteres Großprojekt in diesem Jahr. Denn parallel beginnt ein Millionenprojekt in Hilfe in der Buschstraße. 12 Häuser werden dort für insgesamt 27 Millionen Euro energetisch saniert.

Der Einzug in der Schürmannstraße soll über die Bühne gehen, sobald die WP ihr neues Domizil mitten im Herzen der Innenstadt bezogen hat. Die neuen Räume werden sich auf der dritten Etage befinden. Neben der WP und dem Radio-Hagen-Team werden dort ein Pflegewohnbereich, zwei Fachärzte, der Mieterverein, ein Ingenieurbüro und im Erdgeschoss Deichmann und die Drogerie DM angesiedelt, außerdem das Boarding-House „Limehome“, das exklusiven Übernachtungswohnraum bieten wird.