

# Lieblingsplatz



**Sonne tanken**

**Mit Solarenergie in eine grüne Zukunft**



## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Klimaschutz und der schonende Umgang mit unseren Ressourcen werden das Wohnen in den nächsten Jahrzehnten nachhaltig verändern. In unserer Reihe „PRO-Klima“ berichten wir dazu auch in dieser Ausgabe über aktuelle Maßnahmen und Entwicklungen in unserer Genossenschaft. Der lange Weg in eine klimaneutrale Zukunft muss für unsere Mitglieder allerdings auch bezahlbar bleiben. Wir arbeiten daran!

Und nichts ist stetiger als der Wandel. Langjähriges Führungspersonal geht zum Jahresende von Bord! Lesen Sie dazu auf den Seiten 6–7.

Einige Freizeit- oder Basteltipps haben wir natürlich auch wieder für Sie parat. Oder vertreiben Sie sich die Zeit mit unserem Rätsel. Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie schöne Sommermonate.

Dipl.-Kfm. Matthias Lüdecke  
Vorstandsvorsitzender



# Inhalt



|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Finanzielle Hilfen               | 4  |
| Wachwechsel im Wohnungsverein    | 6  |
| PRO-Klima                        | 8  |
| Modernes Kabelnetz               | 11 |
| Rezeptideen                      | 12 |
| Wir machen Wohnen zukunftssicher | 14 |
| Ein Ausflug ins Mittelalter      | 16 |
| Gute-Laune-Ideen fürs Wohnzimmer | 18 |
| Basteltipp: Wespenschutz         | 20 |
| Gästewohnung wieder buchbar      | 21 |
| Rätselspaß                       | 22 |
| Schon gewusst?                   | 23 |





# Finanzielle Hilfen

## - Prüfen Sie Ihren Anspruch

*Die Energiekrise, gestiegene Kosten und die Inflation setzen viele Menschen unter Druck, ihren Alltag finanziell bewerkstelligen zu können. Es gibt viele unterschiedliche Transferleistungen und Hilfen, da kann man schon mal schnell den Überblick verlieren. Wir haben Ihnen eine kleine Übersicht zusammengestellt. Prüfen Sie Ihren Anspruch: Die jeweiligen Einkommensgrenzen sind oftmals niedriger, als Sie es annehmen würden!*



### Wohngeld für Mieter

Mit der Wohngeldreform wurde der Kreis der wohngeldberechtigten Haushalte deutlich erweitert. **Was ist Wohngeld?** Ein staatlicher Zuschuss, der Wohnkostenbelastung verringert. **Wer kann Wohngeld beantragen?** All diejenigen, die ein eigenes Einkommen haben (Lohn, Gehalt, Renten, Eltern- oder Krankengeld, auch bei Arbeitslosengeld I oder Kurzarbeitergeld). **Errechnen Sie, ob Sie Anspruch haben:** [www.wohngeldrechner.nrw.de](http://www.wohngeldrechner.nrw.de). Anschließend können Sie auch direkt online den Antrag stellen. **Persönliche Antragstellung:** Stadt Hagen – Fachbereich Jugend und Soziales – Wohngeldstelle, Berliner Platz 2, 58095 Hagen, Tel. 0 23 31/207-50 00.



### Grundsicherung (im Alter und bei Erwerbsunfähigkeit)

Der Personenkreis derjenigen Rentner, die nur eine sehr geringe Altersrente beziehen, wächst stetig. Noch immer haben viele von Altersarmut betroffene Rentner Hemmungen, die Grundsicherung zur Sicherung ihres Lebensunterhaltes zu beantragen. Im Internet können Sie sich z.B. unter [www.vdk.de](http://www.vdk.de) zu diesem Thema informieren. Hier finden Sie ebenfalls einen Rechner, mit welchem Sie Ihren Anspruch ausrechnen können. **Persönliche Antragstellung: Stadt Hagen – Fachbereich Jugend und Soziales – Sozialhilfe**, Berliner Platz 22, 58095 Hagen, Tel. 0 23 31/207-50 00.

.....



### Aufstockendes Bürgergeld

Wenn Ihr Einkommen nicht für Ihren Lebensunterhalt reicht, können Sie es mit Bürgergeld aufstocken. Die Stiftung Warentest hat auf ihrer Homepage unter [www.test.de](http://www.test.de) einen Bürgergeldrechner zur Verfügung gestellt („Bürgergeldrechner“ in das Suchfeld eingeben). Hier können Sie unkompliziert Ihren Anspruch errechnen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.jobcenter-hagen.de](http://www.jobcenter-hagen.de). **Persönliche Antragstellung: Jobcenter Hagen**, Berliner Platz 2, 58089 Hagen, Tel. 0 23 31/36 758-0.

.....



### BAföG für Schüler und Studenten

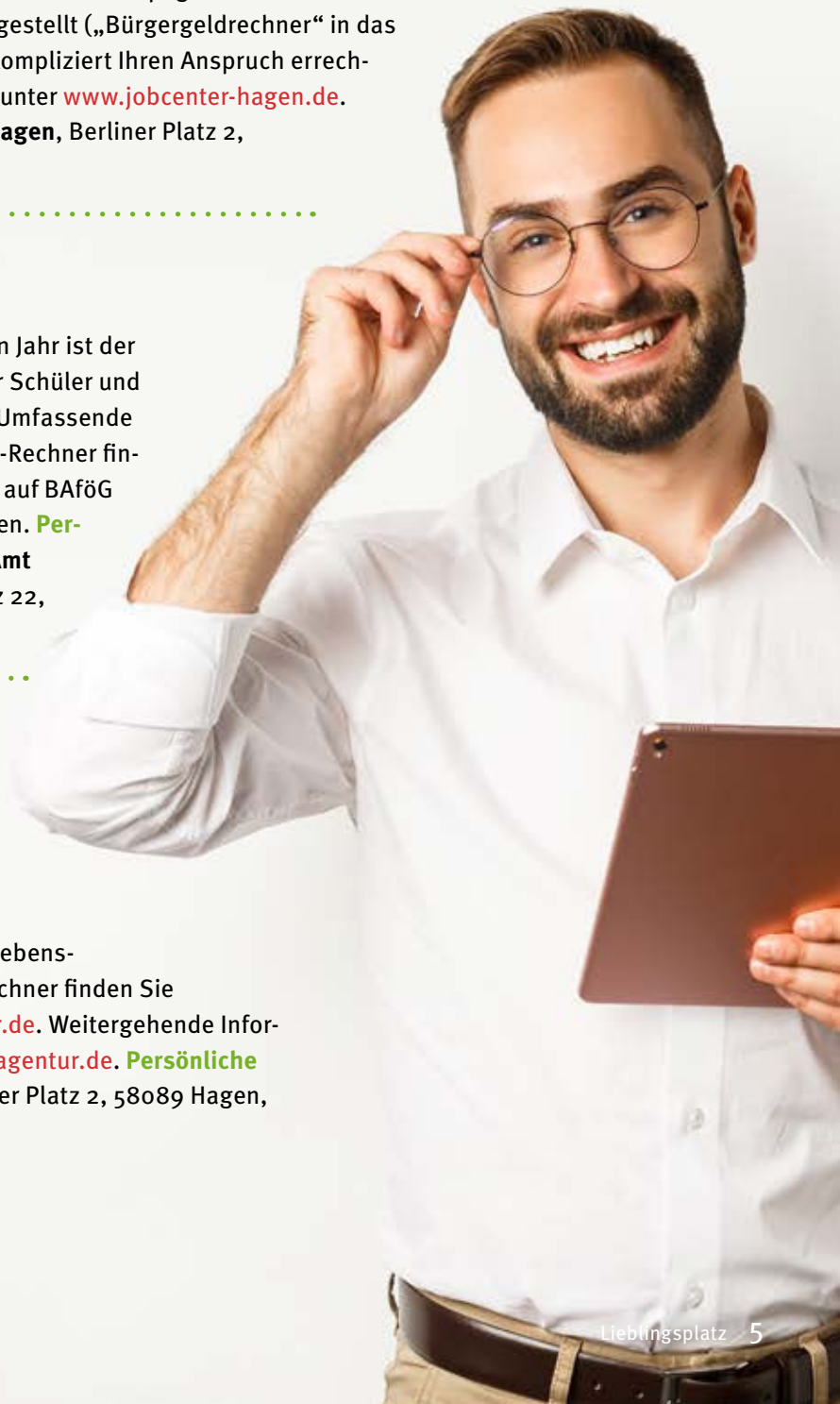
Durch die BAföG-Reform im vergangenen Jahr ist der anspruchsberechtigte Personenkreis der Schüler und Studenten deutlich angehoben worden. Umfassende Informationen hierzu sowie einen BAföG-Rechner finden Sie unter [www.bafög.de](http://www.bafög.de). Der Antrag auf BAföG kann dort ebenfalls digital gestellt werden. **Persönliche Antragstellung: Stadt Hagen, Amt für Ausbildungsförderung**, Berliner Platz 22, 58089 Hagen, Tel. 0 23 31/207-50 00.

.....



### Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)

Wer z. B. eine Ausbildung macht und in einer eigenen Wohnung lebt, hat u. U. Anspruch auf die Berufsausbildungsbeihilfe, wenn die Ausbildungsvergütung zur Bestreitung des eigenen Lebensunterhaltes nicht ausreicht. Den BAB-Rechner finden Sie unter <https://babrechner.arbeitsagentur.de>. Weitergehende Informationen erhält man unter [www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de). **Persönliche Antragstellung: Jobcenter Hagen**, Berliner Platz 2, 58089 Hagen, Tel. 0 23 31/36 758-0.



# Wachwechsel im Vorstand

*Nach 25 Jahren Tätigkeit als Vorsitzender des Vorstandes übergibt Herr Dipl.-Kfm. **Matthias Lüdecke** das Amt zum 01.01.2024 an seinen Nachfolger Herrn **Sebastian Greese** M.Sc.*

Herr Lüdecke war nach Abschluss seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann und des Studiums der Betriebswirtschaftslehre über 32 Jahre für die Genossenschaft tätig. Nach 7 Jahren Tätigkeit als Leiter des Rechnungswesens und Prokurist wurde er zum 01.01.1999 in den Vorstand berufen und hat seitdem die Geschicke der Genossenschaft geleitet.

Schwerpunkte seiner Tätigkeit waren die energetische Sanierung des Hausbestandes, der

Mietwohnungsneubau sowie die Verbesserung des Ausstattungsstandards des Wohnungsbestandes und der Aufenthaltsqualität in den Wohnquartieren. Durch die Maßnahmen konnten trotz schwierigem Marktumfeld seit vielen Jahren eine Vollvermietung und hohe Mieterzufriedenheit erreicht werden. Er wird die Genossenschaft noch drei Jahre beratend begleiten.

Herr Sebastian Greese ist seit 18 Jahren für unsere Genossenschaft in verschiedenen Abteilungen tätig und seit Anfang 2021 Kaufmännischer Leiter des Unternehmens.

Seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann, die beiden Studiengänge in der Wohnungswirtschaft mit Abschlüssen zum Bachelor of Arts und Master of Science sowie seine umfangreiche Berufserfahrung qualifizieren ihn für die anstehenden Aufgaben für die Immobilienwirtschaft rund um den Klimaschutz.



Wir wünschen Herrn Greese  
alles Gute für eine erfolgreiche  
Weiterentwicklung unserer  
Genossenschaft im Sinne  
der Mieter und Mitglieder.





V.l. n. r.: Dagmar Kornemann, Elke Ordinski

## Wachwechsel in der Wohnungsverwaltung

*Wir sind sehr glücklich – zum einen darüber, dass Menschen wie **Elke Ordinski** jahrzehntelang ihre Stärken und Qualifikationen beim Wohnungsverein eingebracht haben, und zum anderen darüber, dass wir in **Dagmar Kornemann**, die ebenfalls seit Jahrzehnten in unserer Genossenschaft als Kundenbetreuerin tätig ist, eine würdige Nachfolgerin für Frau Ordinski gewinnen konnten.*

Frau Ordinski war seit 1991 als Kundenbetreuerin in der technischen Abteilung und Wohnungsverwaltung tätig. Nach ihrer Weiterbildung zur Fachwirtin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft wurde ihr ab 2001 die Leitung der Kundenbetreuung Wohnen übertragen. Ihr besonderes Augenmerk galt stets der Mieterzufriedenheit. Frau Ordinski verlässt den Wohnungsverein zum 31.10.2023 in den wohlverdienten Ruhestand, mit ihr verlieren wir eine geschätzte Mitarbeiterin. Wir wünschen Frau Ordinski einen angenehmen neuen Lebensabschnitt in bester Gesundheit und bedanken uns für ihre mit Herzblut geleistete Arbeit.

Frau Kornemann ist 1987 als Auszubildende zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft beim Wohnungsverein an

den Start gegangen. Sie hat sich in all den Jahren über ihr Aufgabengebiet hinaus engagiert, an der guten Entwicklung unserer Genossenschaft beteiligt und ist den Mietern bestens bekannt als zuverlässige Betreuerin der Liegenschaften im Hagener Norden.

Ab November übernimmt sie nun die Leitung der Kundenbetreuung Wohnen und freut sich sehr auf diese Aufgabe. Wir wünschen ihr bei dieser verantwortungsvollen Arbeit weiterhin viel Erfolg und immer eine glückliche Hand für die Belange unserer Mieter und unserer Genossenschaft.

# Die Sonne scheint! Lasst uns Strom erzeugen ...

*Mittlerweile gehört unsere Reihe „PRO-Klima“ zum Standard unseres Mietermagazins. Auch in dieser Ausgabe informieren wir Sie über aktuelle Projekte aus Ihrer Genossenschaft.*

## **Photovoltaik ist DAS Thema**

Und wir machen mit! Schon lange vor dem aktuellen Trend haben wir uns der Themen Photovoltaikanlagen (PV) – für die Stromerzeugung – und Solaranlagen – für die Warmwasseraufbereitung – angenommen und betreiben diese bereits seit fast 20 Jahren in zahlreichen Liegenschaften.

## **Bereits ausgestattet mit PV:**

- Bülowstraße 19–23, 47–53, 50–64
- Eppenhauser Straße 1–3
- Henschelstraße 2–4
- Rembergstraße 60–62, 71–75
- Rheinstraße 43–45



## Boelerheide geht ans Netz

In diesem Jahr starten wir mit der großflächigen Ausstattung unserer Häuser in Boelerheide mit Photovoltaikanlagen. In der Lessing-, Vereins- und Fritz-Reuter-Straße werden derzeit auf allen 25 Dächern Photovoltaikmodule installiert. Des Weiteren wird auch im Zuge der diesjährigen Großmodernisierung unseres Hauses Am Bügel 13 eine Photovoltaikanlage errichtet.

Auch zukünftig werden wir uns weiterhin dieses Themas annehmen. So bauen wir innerhalb von drei Jahren in verschiedenen Stadtteilen Anlagen mit einer Gesamtleistung von über 2.000 Kilowatt-Peak auf. Mit dem produzierten Strom können ca. 600 Haushalte ein Jahr lang versorgt werden.

Den gewonnenen Strom werden wir an die Mark-E verkaufen, der Ertrag kommt anschließend allen Mietern in Form von Investitionen in unsere Liegenschaften zugute. Mittelfristig wollen wir den produzierten Strom aber unmittelbar in unseren Wohnanlagen verbrauchen, z. B. zum Betrieb der Heizungen oder für Elektromobilität. Außerdem ist es unser Ziel, einen günstigen Mieterstrom anzubieten, sobald die gesetzlichen Rahmenbedingungen es möglich machen. Wir halten Sie dazu auf dem Laufenden!

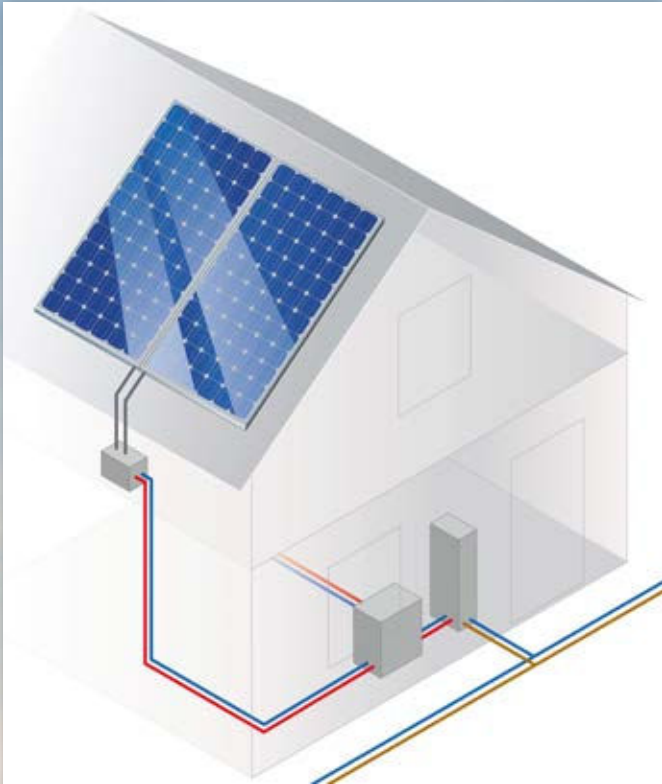


## Balkonkraftwerke sind leider nicht möglich

Für die Installation einer Minisolaranlage auf dem Balkon, eines sogenannten „Balkonkraftwerks“, benötigen Sie eine Genehmigung des Vermieters. Diese Genehmigung erteilen wir grundsätzlich nicht.

Bei der Planung und Installation sind vielfältige Themen zu berücksichtigen, sodass eine private Installation an unseren Häusern nicht möglich ist. Jeder Einzelfall erfordert eine Überprüfung zahlreicher rechtlicher und technischer Details sowie die Sicherstellung einer fachgerechten Installation. Obendrein würden die Einzelmontagen zu einer optischen Beeinträchtigung unserer Hausfassaden führen.





## Was ist Photovoltaik?

Bei der Sonneneinstrahlung auf die Module wird Lichtenergie in elektrische Energie umgewandelt. Bei dem stattfindenden photoelektrischen Effekt wird Gleichstrom gewonnen. Dieser wird wiederum mittels eines Wechselrichters in den im Haushalt nutzbaren Wechselstrom umgewandelt.

*Der Begriff Photovoltaik setzt sich aus dem griechischen Wort „photos“ (Licht) und „Volt“ (Maßeinheit für elektrische Spannung) zusammen.*

## Unterschied zwischen Solarthermie und Photovoltaik

Der Unterschied zwischen Solarthermie und Photovoltaik besteht darin, dass Solarthermie Wärme erzeugt, die für Warmwasser oder Heizung genutzt wird, während Photovoltaik Strom erzeugt, der ins Netz eingespeist oder selbst verbraucht werden kann. Beide Systeme nutzen die Sonnenenergie, aber mit unterschiedlichen Technologien: Solarthermie mit Kollektoren und Photovoltaik mit Modulen.



## Wir bleiben dran ...

Die Reihe „**PRO-Klima**“ bleibt zukünftig für uns ein brandaktuelles Thema, mit welchem wir uns stetig auseinandersetzen und die Innovationen und technischen Fortschritte weiterhin umsetzen werden. So werden wir gemeinsam als Genossenschaft – Schritt für Schritt – den Weg in die Klimaneutralität gehen!





# Modernes Kabelnetz liefert unseren Mietern ultraschnelle Datenverbindungen

## Telefon und Internet

Über unseren Partner STG bzw. Vodafone (vormals Unitymedia) können Sie Übertragungsgeschwindigkeiten bis zu 1 Gigabit buchen. Die für Sie passenden Produkte und Angebote erhalten Sie direkt bei der Firma STG.

Grundsätzlich können Sie als unser Mieter Internet und Telefon auch bei jedem anderen Anbieter Ihrer Wahl über den Telefonanschluss buchen. Hier sind Sie nicht an die Firma Vodafone gebunden.



## Kabelfernsehen

Alle mit dem Signal des Kabelfernsehens zusammenhängenden Dienste (z. B. HD oder Fremdsprachenzusatzdienste) können nur bei der Firma STG bzw. Vodafone angefragt werden.

## Ihr Kontakt

Für die Beratung zu Neubestellungen wenden Sie sich bitte an das STG-Team unter Tel. 0 21 73/99 92 90, E-Mail: [service@stgkom.de](mailto:service@stgkom.de). Sollten Sie direkt telefonisch bestellen wollen oder an bestehenden Vodafone-/Unitymedia-Diensten eine Änderung vornehmen wollen, wenden Sie sich bitte direkt an Vodafone unter Tel. 02 21/46 61 91 05.

### Glasfaser

Wir möchten aber darauf hinweisen, dass wir bereits über ein modernes Glasfasernetz verfügen, an das auch Sie angeschlossen sind. Das Verlegen von separaten Glasfaseranschlüssen durch die Telekom ist daher nicht erforderlich.



# Rezeptideen

## Fruchtiger Sommersalat mit Mango

Unsere Rezeptidee für diesen Sommer steckt voller leckerer und gesunder Zutaten und ist im Handumdrehen zubereitet: fruchtiger Rucola-Mango-Salat. Der kräftige Rucola schmeckt besonders gut in Kombination mit der süß-fruchtigen Mango, der cremigen Avocado und den knackigen Pinienkernen. Dazu gibt es ein wunderbar frisches Orangendressing.

### Zutaten für 2 Portionen:

- 100 g Rucola
- 1 Mango
- 1 Avocado
- 100 g Mini Mozzarella
- 2 TL Pinienkerne

### Für das Dressing:

- $\frac{1}{2}$  Orange
- 1 EL Olivenöl
- 1 EL Balsamico-Essig (Bianco)
- 1 TL Ahornsirup
- 1 Prise Salz
- 1 Prise Pfeffer

### So wird's gemacht:

1. Den Rucola waschen. Die Mango schälen und in Scheiben schneiden, die Avocado schälen und würfeln.
2. Die Pinienkerne in einer Pfanne ohne Fett kurz rösten.
3. Rucola, Mango, Avocado und Mozzarella in eine Schüssel geben.
4. Für das Dressing die halbe Orange auspressen und mit Olivenöl, Balsamico-Essig und Ahornsirup verrühren. Mit Salz und Pfeffer abschmecken.
5. Das Dressing und die Pinienkerne unter den Salat mischen und direkt servieren.

**Guten Appetit!**





## Ayran: Erfrischung im Glas

*Der klassische Ayran wird als Erfrischungsgetränk im Sommer oder auch gerne nach dem Sport getrunken. Zu deftigen und würzigen Gerichten passt er ebenfalls wunderbar. Und das Beste: Der leckere Joghurt drink lässt sich ganz leicht selbst zubereiten.*

### Zutaten für 4 Gläser:

600 g griechischer Joghurt (10 % Fett)

600 ml eiskaltes Wasser

1 Prise Salz

4 Zweige blühende Minze

Den Joghurt mit der Hand oder im Mixer cremig rühren. Das Wasser nach und nach zugeben. Wenn alles gut verrührt ist, mit Salz abschmecken. Die Minze waschen, trocken tupfen und die Blätter fein hacken. Alles vermischen und nach Belieben mit Eiswürfeln in Gläser füllen.





Modernisierungen

# *Wir machen Wohnen zukunftsicher*

*Riegerbusch 12*

**45 Wohneinheiten in neuem, modernem  
und klimafreundlichem Gewand**

Die Großmodernisierung im Jahr 2022 umfasste u. a.:

- Wärmedämmung der Fassade
- Flachdach- und Kellerdeckendämmung
- Anbau neuer, großzügiger Balkone
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren

In 2023 erfolgt nun noch die Wohnumfeldgestaltung.







## *Am Bügel 13*

### **2023 energetische Sanierung von 36 Wohneinheiten**

Wir modernisieren umfassend für  
unsere Mieter, u. a.:

- Wärmedämmung der Fassade
- Flachdach- und Kellerdeckendämmung
- Aufbau einer Photovoltaikanlage
- Einbau moderner Wärmeschutz-  
fenster, inkl. Rollläden
- Anbau neuer, großzügiger Balkone,  
inkl. Verbreiterung der Balkontüren
- Erneuerung der Treppenhauseinbauten,  
des Vordachs und Eingangsbereichs
- Wohnumfeldgestaltung

Im Zuge unseres Badprogramms wurden  
die Bäder bereits in jüngster Vergangenheit  
modernisiert.

## *Knüwenstraße 62 + 64*

### **Abriss**

Aufgrund der Entwicklung am Wohnungsmarkt und der  
veränderten Nachfrage nach Wohnraum haben wir die  
Gebäude in der Knüwenstraße 62 + 64 im letzten Jahr  
abgerissen. U. a. wegen der stark gestiegenen Baukosten  
ist ein Neubau zurzeit nicht geplant. Die Fläche bleibt für  
die Zukunft als Baugrund erhalten, wird aber vorerst nur  
als Außenanlage für unsere Mieter angelegt.







# Ein Ausflug ins Mittelalter

*Das niederrheinische Städtchen Zons entführt seine Besucher in längst vergangene Zeiten. Hier locken eindrucksvolle historische Gebäude, eine märchenhafte Altstadt und viel Natur. Wir zeigen Ihnen, was es innerhalb und außerhalb der mittelalterlichen Stadtmauern zu entdecken gibt.*



Die Festung Zons ist das Wahrzeichen der Stadt und eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Verteidigungsanlagen Deutschlands. Sie wurde im 14. Jahrhundert zum Schutz der Stadt und der hier gelegenen Zollstätte errichtet. Eine Tour durch die Festung Zons starten Sie am besten am:

1. **Rheintor mit dem mächtigen Zollturm:** Hier mussten Reisende und Händler im Mittelalter den Wegzoll entrichten.
2. Direkt hinter dem Tor beginnt die **Rheinstraße**. An der mittelalterlichen Prachtstraße stehen die ältesten Häuser der Stadt.
3. Gesäumt wird die Rheinstraße von der östlichen Stadtmauer mit den sog. „**Pfefferbüchsen**“ – so werden die gut erhaltenen, achteckigen Wachtürme im Volksmund genannt.
4. Die historische **Burg Friedestrom** diente der Verteidigung und Sicherung des Rheinzolls. Heute ist sie u. a. Kulisse für die Zonser Märchenfestspiele.
5. Eines der markantesten Bauwerke von Zons ist der 36 Meter hohe **Juddeturm**. Um ihn ranken sich viele düstere Legenden, denn im Mittelalter wurden hier Verbrecher eingekerkert.





6. Die **600 Jahre alte Turmwindmühle** am südwestlichen Ende der Stadtmauer gilt als weiteres Wahrzeichen der Zonser Altstadt.

7. Der 1959 errichtete **Schweinebrunnen** erinnert an eine mittelalterliche Fehde mit dem Kölner Erzbischof und ist heute ein beliebtes Fotomotiv.

8. An der nordwestlichen Stadtmauer steht der **Krötschenturm**. Der alte Wachturm wurde im 17. Jahrhundert als Isolierstation für Pestkranke genutzt, daher auch der Name: „Krötsch“ bedeutet in der rheinischen Mundart „kränkelnd“.

Die Zonser Altstadt mit ihren kopfsteingepflasterten Gassen, Fachwerkhäusern

und malerischen Plätzen bietet ein einzigartiges Ambiente. Vielfältige Gastronomie, Souvenirgeschäfte und das Kreismuseum Zons laden zum Bummeln und Verweilen ein.

### Naturerlebnis am Rhein

Außerhalb der Stadtmauern bietet Zons jede Menge Natur. Ein Spaziergang östlich der Festung Zons ermöglicht einen herrlichen Blick auf das Naturschutzgebiet Rheinaue und den Fluss selbst. Eine Fähre fährt regelmäßig auf die andere Rheinseite zum größten Naturschutzgebiet Düsseldorfs, der Urdenbacher Kämpfe. Hier kann man auf Wanderwegen durch Auenwälder und Feuchtwiesen die alte niederrheinische Kulturlandschaft erkunden.



## Geschichte live erleben

Die historische Kulisse von Zons verleiht den zahlreichen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über hier stattfinden, eine besondere Atmosphäre. Informationen zu den Märchenfestspielen, dem mittelalterlichen Matthäusmarkt im Herbst, den Nachtwächterführungen und vielen weiteren Events finden Sie unter <https://www.dormagen.de/tourismus-freizeit/zons-stadt-zons>

Abfahrtszeiten und Preise der Rheinfähre zwischen Zons und Düsseldorf-Urdenbach finden Sie unter <https://faehre-zons.de>



# Gute-Laune-Ideen fürs Wohnzimmer - gemütlich, farbenfroh und einladend

*Viele von uns verbringen einen gemütlichen Feierabend am liebsten im Wohnzimmer. Es ist Rückzugsort, Fernsehraum und manchmal auch Spielplatz für die Kinder. Was das perfekte Wohnzimmer ausmacht, hängt ganz davon ab, wie man es nutzt. Mit unseren Einrichtungstipps wird es auf jeden Fall richtig gemütlich.*





## Natur-Feeling im Wohnzimmer

Pflanzen sorgen für absolutes Wohlfühlambiente und ein gutes Raumklima. Ein Stück Natur in den eigenen vier Wänden kann zudem helfen, Stress abzubauen. Besonders natürlich wirkt eine Kombination von einzelnen großen und mehreren kleinen Gewächsen. Ihr Wohnzimmer wird zur stilvollen Oase, wenn Sie auf einheitliche Übertöpfe und Körbe achten.

### Gut geeignet für das Wohnzimmer sind:

- Palmen
- Ficus-Sorten
- Dracaena (Drachenbaum)
- Monstera deliciosa (Fensterblatt)
- Musa (Bananenpflanze)
- Philodendron (Baumfreund)
- Zimmerfarn (Asplenium nidus)

## Das Spiel mit der Farbe

Um die richtige Farbe für Ihr Wohnzimmer zu finden, lohnt sich ein Blick auf die Ausrichtung des Raumes.

**Süden:** Eher nach Süden liegende Räume sind meist lichtdurchflutet. Hier eignen sich kühlere Töne wie Grün oder Blau.

**Norden:** Ist der Raum eher nach Norden ausgerichtet und etwas dunkel, können kraftvolle, warme Farbtöne wie Orange, Rot oder Gelb eine sonnige Atmosphäre schaffen.

.....

### Wichtig ist auch die Größe des Wohnzimmers

**Kleine Räume:** Ein Wohnzimmer mit wenig Platz profitiert von hellen Farben, da es dadurch größer wirkt.

**Große Räume:** Umgekehrt erscheint ein großer Raum auch dann noch imposant, wenn kräftige, dunkle Farben eine oder mehrere Wände schmücken.

## Auch die Farbtemperatur spielt eine wichtige Rolle.

**Warme Farben:** Sie wirken freundlich und lassen den Raum kleiner und gemütlicher erscheinen.

**Kühle Farben:** Sie wirken zurückhaltend und können genutzt werden, um den Eindruck von Größe zu erzeugen.

.....

## Dekorieren wie die Profis

In Gruppen denken: Dekoartikel wie Kerzenständer, Vasen und Wanddekoration haben zu dritt oder fünft eine viel größere Wirkung. Schöne Dinge dürfen dabei richtig präsentiert werden. Alles andere sollte hinter Fronten verschwinden.

Bilder nicht zu hoch aufhängen: Bilder werden meist stehend und damit relativ hoch aufgehängt. Gerade im Wohnzimmer ist es aber sinnvoll, die Bilder so aufzuhängen, dass sie sich im Sitzen etwa auf Augenhöhe befinden.

Für Abwechslung sorgen: Wandfarbe und Möbel bleiben meist mehrere Jahre. Trotzdem lässt sich leicht und kostengünstig für Abwechslung sorgen: mit Sofakissen. Sie setzen wunderbare Farbakzente, können sich der Jahreszeit anpassen und Feiertage hervorheben.

.....

## Es werde Licht

Gerade wenn die langen Sommernächte sich dem Ende neigen, brauchen wir wieder mehr Licht in unseren vier Wänden. Passen Sie die Beleuchtung dabei Ihren Aktivitäten im Wohnzimmer an. Lesen Sie gerne? Dann macht eine Lese- oder Stehlampe neben dem Sofa oder Sessel Sinn. Ein kleines Licht auf Höhe des Sofas erzeugt eine dezente und gemütliche Hintergrundbeleuchtung beim Fernsehen. Für gute Sicht beim Spieleabend sorgt eine Hängeleuchte über dem Tisch.

**Profi-Tipp:** Eine Beleuchtung, die sich auf drei Ebenen verteilt, schafft automatisch eine wohnliche Raum-atmosphäre in Ihrem Wohnzimmer.



## Basteltipp für Groß & Klein

# Wespenschutz - ein praktischer Hingucker für jedes Glas



*Wir alle kennen das Problem im Sommer: Kaum sitzt man mit einer kühlen Limonade auf dem Balkon, schon schwirrt die erste Wespe heran. Die mögen Limo und Saft nämlich genauso gerne wie wir. Damit die Insekten nicht in deinem Glas baden gehen, haben wir eine tolle Bastelidee für dich.*

### Dafür brauchst du:

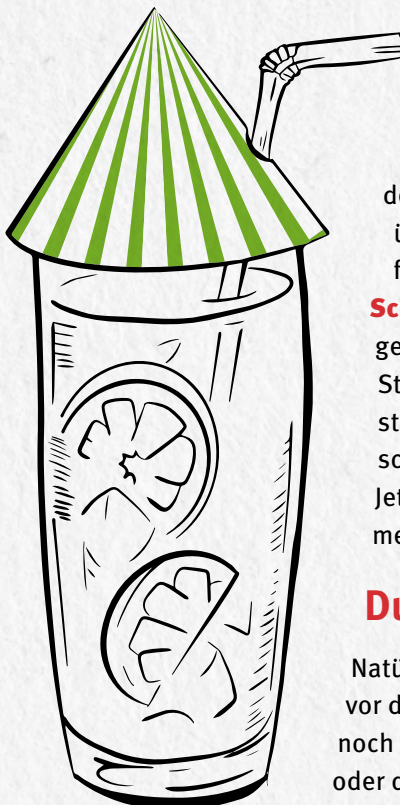
- Bastelkarton
- Zirkel
- Schneidemesser
- Schere
- Klebstoff

### Und so geht's

**Schritt 1:** Zeichne mit dem Zirkel einen Kreis auf das Kartonpapier und schneide ihn aus. Der Durchmesser des Kreises sollte etwas größer sein als der Durchmesser des Glases, das du verwenden möchtest.

**Schritt 2:** Schneide ca. 2 cm von der Mitte ein kleines Kreuz als Loch für einen Strohhalm ein.

**Schritt 3:** Schneide auf der gegenüberliegenden Seite einen geraden Schlitz von einem Rand des Kreises bis zur Mitte.



**Schritt 4:** Nimm den Kreis und forme einen kegelförmigen Hut, indem du die beiden Enden des Schlitzes ein wenig übereinanderlegst und festklebst.

**Schritt 5:** Wenn der Kleber getrocknet ist, einfach einen Strohhalm durch das Loch stecken und den Wespenschutz auf das Glas legen. Jetzt kommt keine Wespe mehr an die süße Limo.

### Du magst es bunt?

Natürlich kannst du den Kreis vor dem Zusammenkleben auch noch nach Herzenslust bemalen oder dekorieren. Je bunter, desto schöner sieht dein praktischer Wespenschutz nachher aus.

Viel Spaß beim Nachbasteln!





# Gästewohnung Händelstraße wieder buchbar

Aufgrund der zurückliegenden Einschränkungen mussten wir leider unser Serviceangebot der Gästewohnungen einstellen. Zwischenzeitlich haben wir die Gästewohnungen als Notunterkunft für ukrainische Flüchtlinge bereitgestellt. Aktuell sind noch drei unserer Gästewohnungen von ihnen bewohnt, diese werden aber voraussichtlich im Jahr 2024 auch wieder buchbar sein.

Die Gästewohnung in der Händelstraße 2 können Sie nun wieder für Ihren Besuch (max. 2 Personen) buchen:

- Max. 4 Übernachtungen (längere Mietzeiten nur auf Anfrage)
- Kosten für 2 Personen pauschal:  
1 Übernachtung 35,00 €, 2 Übernachtungen 60,00 €, jede weitere Übernachtung 20,00 €
- Nebenkosten und Endreinigung enthalten



.....  
• Buchungen und weitere Informationen: Mahela Rother,  
• Tel. 0 23 31/98 88-157 oder [m.rother@wohnungsverein.de](mailto:m.rother@wohnungsverein.de)  
• oder über unsere Homepage [www.wohnungsverein.de](http://www.wohnungsverein.de)  
.....



## Wegfall Servicekarte

Wir bitten um Beachtung: Aus grundsätzlichen Überlegungen wird die Wohnen-Plus-Servicekarte zum 31.12.2023 ersatzlos entfallen. Eine Rückgabe der Servicekarte an uns ist nicht erforderlich.

# Jetzt wird es wieder rätselhaft ...

Gewinnen Sie einen Gutschein von „Wunschgutschein“ im Wert von 250 €!

Lösen Sie das Kreuzworträtsel und senden Sie das Lösungswort bis zum **30.09.2023** an [redaktion@wohnungsverein.de](mailto:redaktion@wohnungsverein.de) oder per Post an den Wohnungsverein. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.  
Teilnahmeberechtigt sind Mieter und Mitglieder des Wohnungsvereins.



|                                     |   |                                |   |                                           |   |                                                |   |                                          |   |                                           |   |                                          |   |                                      |   |                |   |                                    |   |                                       |   |                                       |   |   |   |   |   |    |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|---|----|
| japan. Kampfsportler                | ↓ | Hauptstierkämpfer              | ↓ | ungekocht<br>3. Sohn Adams                | ↓ | Republik (Abk.)                                | ↓ | eh. dt. Biathlet (Ricco)                 | ↓ | Fürwort                                   | ↓ | getrocknetes Gras als Viehfutter         | ↓ | Bruder des Romulus                   | ↓ | Baumwollgewebe | ↓ | griechische Vorsilbe für: gegen... | ↓ | karpfen-ähnlicher Fluss- und Seefisch | ↓ | betreffend (Abk.)<br>Kartoffelgericht |   |   |   |   |   |    |
| be-muttern, sich kümmern            | → |                                | → |                                           | → |                                                | → |                                          | → |                                           | → | Entdecker von Neuem<br>Musikbearbeiter   | → |                                      | → |                | → |                                    | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| Gras-schneider                      | → |                                | → |                                           | → |                                                | → |                                          | → | Gegenteil von süß                         | → |                                          | → |                                      | → |                | → | Fußball-wette                      | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| Topf (ugs.)                         | → |                                | → |                                           | → |                                                | → |                                          | → | reinigen, säubern                         | → |                                          | → |                                      | → |                | → | Schuhmachermodell                  | → | 2                                     | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| →                                   | → | 10                             | → | Stärke, Kraft (engl.)<br>Briefgruß (Abk.) | → |                                                | → |                                          | → |                                           | → | franz. Lustspiel-dichter †<br>Kloster    | → |                                      | → |                | → |                                    | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| Milchfett                           | → |                                | → |                                           | → | Autorin † (Nathalie)<br>Vorsilbe für: luft...  | → |                                          | → |                                           | → | 6                                        | → |                                      | → |                | → |                                    | → | Nase (frz.)                           | → | Anfängerin auf einem Gebiet           |   |   |   |   |   |    |
| Schwur vor Gericht                  | → |                                | → | Brauerei-behälter<br>Ölsamen-pflanze      | → |                                                | → |                                          | → | Alkohol meidend, enthaltsam               | → |                                          | → |                                      | → |                | → |                                    | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| Eigenname v. Norwegen               | → |                                | → |                                           | → |                                                | → | europ. Münze                             | → |                                           | → |                                          | → | große Dummheit                       | → |                | → |                                    | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| Stadt in Indien                     | → |                                | → |                                           | → | Scheitum der VAE                               | → |                                          | → |                                           | → |                                          | → | kl. Gefäß für Salz                   | → |                | → | 1                                  | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| →                                   | → |                                | → | Segelquer-stange<br>Madri der Sportklub   | → |                                                | → |                                          | → | Rechts-grundlage<br>Stadt im Elsass (dt.) | → |                                          | → |                                      | → |                | → |                                    | → | 7                                     | → | Anführer (engl.)<br>Normal-maßstab    |   |   |   |   |   |    |
| Hülsen-frucht, Gemüse               | → |                                | → | Frist zum Ein-arbeiten<br>Falschgeld      | → |                                                | → |                                          | → |                                           | → |                                          | → | europ. Nachrich-tensatelli-tensystem | → |                | → | Wind-schatten                      | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| →                                   | → |                                | → |                                           | → | Zweifinger-faultier<br>eh. äthiop. Kaisertitel | → |                                          | → |                                           | → | unbändi-ges Kind<br>Fluss in Pommern     | → |                                      | → | 9              | → |                                    | → | Gunst                                 | → | lateinische Vorsilbe für: halb...     |   |   |   |   |   |    |
| Teilgebiet der Sprach-wissen-schaft | → | südfranz. Stadt an der Garonne | → | Autoz. für Andorra<br>süddt.: Straßenbahn | → |                                                | → | Brustdrüse beim Kalb<br>Stadt am N'rhein | → |                                           | → |                                          | → |                                      | → |                | → |                                    | → | Raum-fahrt-behörde der USA            | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| →                                   | → |                                | → |                                           | → |                                                | → |                                          | → |                                           | → | Befesti-gungsstift für Kopf-be-deckungen | → |                                      | → |                | → |                                    | → |                                       | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| german. Wurfspieß<br>narko-tisieren | → |                                | → | 5                                         | → | Pflanzen-züchter<br>Energieein-heit (Abk.)     | → |                                          | → |                                           | → | 8                                        | → |                                      | → |                | → |                                    | → | Massen-kund-gebung (Kurzwort)         | → |                                       |   |   |   |   |   |    |
| →                                   | → |                                | → |                                           | → |                                                | → |                                          | → |                                           | → |                                          | → | Orien-talin                          | → |                | → |                                    | → |                                       | → | 4                                     |   |   |   |   |   |    |
| Göttin der strafenden Gerechtigkeit | → |                                | → | 3                                         | → |                                                | → |                                          | → | 1                                         | → | 2                                        | → | 3                                    | → | 4              | → | 5                                  | → | 6                                     | → | 7                                     | → | 8 | → | 9 | → | 10 |



# Weihnachtsmärchen für Familien

Da wir dieses Jahr nur mit einer Ausgabe des Mietermagazins erscheinen, stand zum Redaktionsschluss noch nicht fest, ob wir diesen Winter das beliebte Weihnachtsmärchen für Familien im Theater Hagen wieder anbieten können. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie daher ab dem **02.11.2023** auf unserer Homepage [www.wohnungsverein.de](http://www.wohnungsverein.de).

Bitte merken Sie sich diesen Termin vor.



## Schon gewusst?

Gerade im Sommer ist es wichtig, regelmäßig und ausreichend zu trinken – am besten, bevor sich ein Durstgefühl einstellt. Das beugt Kopfschmerzen, Schwindel und Kreislaufproblemen vor.

Leitungswasser ist dabei der ideale und preiswerte Durstlöcher, vermeidet Müll und schont das Klima – und das Beste: **Leitungswasser gibt es vielerorts kostenlos.**

Das **ehrenamtliche Projekt Refill Deutschland** ist aus der Zero- Waste-Bewegung entstanden und das Konzept ist denkbar einfach: Geschäfte mit dem Refill-Aufkleber am Fenster oder an der Tür füllen kostenlos Leitungswasser in jedes mitgebrachte Trinkgefäß.

Auch wir und weitere Läden, Cafés und Einrichtungen in Hagen machen mit. Achten Sie einfach auf den Refill-Sticker, füllen Sie Ihre Wasserflasche auf und tun Sie dabei etwas für Ihre Gesundheit und den Planeten.

Eine Karte mit Refill-Stationen in ganz Deutschland finden Sie unter: [www.refill-deutschland.de](http://www.refill-deutschland.de)

## Notdienste

In besonders dringenden Notfällen können Sie sich außerhalb unserer Geschäftszeiten, auch am Wochenende, an folgende Notrufnummern wenden:

### Störung der Heizung

Tel. 0 23 31/98 88-181

### Wasserrohrbrüche

Tel. 0 23 31/98 88-182

### Stromausfälle

Tel. 0 23 31/98 88-183

### Störung des Kabel-Fernsehempfangs

Tel. 0 23 31/98 88-184

### Funktionsstörungen

#### am Türschloss

Tel. 0 23 31/98 88-185

### Rohrverstopfung

Tel. 0 23 31/98 88-186

### Störungen des Rauchwarnmelders

Tel. 0 23 31/98 88-187

## Impressum

### Herausgeber

Wohnungsverein Hagen eG

Humpertstraße 6

58097 Hagen

Tel. 0 23 31/98 88-0

Fax 0 23 31/98 88-114

[www.wohnungsverein.de](http://www.wohnungsverein.de)

[redaktion@wohnungsverein.de](mailto:redaktion@wohnungsverein.de)

### Redaktion

Sebastian Greese, Laura Tolkendorf,

Mahela Rother, Rita Temp

### Fotografie

Adobe Stock, Boris Golz Arnsberg

Auf Inhalte und Gestaltung der genannten Webseiten anderer Anbieter haben wir keinen Einfluss. Daher übernehmen wir für Web-Links keine Haftung. Termine und Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.



*Wir wünschen Ihnen eine  
schöne Sommerzeit mit viel  
Sonne und Erholung!*



**CO<sub>2</sub>-Kompensation**

2023

Druckprodukt

mit [FirstClimate.com](https://www.FirstClimate.com)

ID 310008693

