

Das Mietermagazin der
Wohnungsverein Hagen eG


Wohnungsverein Hagen
Mein Lieblingsplatz!

Lieblingsplatz

Wir für Sie – unser Team

wohnungsverein.de



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

nichts ist stetiger als die Veränderung, auch bei uns. Es hat sich einiges getan beim Wohnungsverein. Wir möchten die Gelegenheit nutzen uns Ihnen vorzustellen – mit vielen bekannten Gesichtern, aber auch neuen Kolleginnen und Kollegen.

Auch sonst scheint sich die Welt immer schneller zu drehen. Was heute gilt, ist morgen schon wieder überholt. Und bei all der Hektik wird eines immer wichtiger – unser Lieblingsplatz! Lassen Sie uns auch in Zukunft gemeinsam unsere Genossenschaft gestalten. Die Vertreterwahl im kommenden Jahr bietet die Möglichkeit dazu.

Seien Sie gespannt auf interessante Neuigkeiten und nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten einen tollen Spätsommer und vergessen Sie bei all dem alltäglichen Trubel nicht auch einfach mal die Füße hochzulegen!

Sebastian Greese
Vorstandsvorsitzender



Inhalt



Unser Team	4
Platzwunder	10
PRO-Klima	12
Vertreterwahl 2025	16
Umsonstladen	17
Basteltipp	18
Ausflugstipps	19
Modernisierungen	20
Rezeptidee	22
Aktuelles	23
Was sind Legionellen?	24
Rasenpflege	26
Rätselspaß	27

Kollmann Seifert Horch Schüler Schirmer Zink R. Witkowski Straker
 Gockel Wutke Kohaupt Picard Wentke Affa Gehrmann Lienesch
 Freyberg Krüger Lewe Kösters Sylva Bouchkhachakh Klingauf
 Schäfer L. Witkowski Temp Biermann Knetsch Spilker Krapp Kornemann
 Rother

Unser Team

Wir stellen uns vor

Beckmann Greese Kulla Simon Schneider Defontaine Kirchhoff Hackenberg
 Rabczynski Dursch Karpowicz Penschuck Berlich Ristau Zabrocki Lazarovic



Allgemeine Verwaltung

(Geschäftsleitung, Sekretariat, Zentrale, IT)



v. l. n. r.: Marion Wuttke, Wolfgang Lewe, Sahra Schüler, Laura Wittkowski, Sebastian Greese (Vorstandsvorsitzender), Manfred Kösters, es fehlt im Bild: Sabine Ristau

v. l. n. r.: Max Kollmann, Marvin Krüger, Andrea Schirmer, Mahela Rother, Dagmar Kornemann (Abteilungsleiterin), Nina Gockel, Katharina Klingauf, Arlinda Sylä, es fehlt im Bild: Rita Temp

Wohnungsverwaltung



Aufgabengebiete der Wohnungsverwaltung z. B.:

- Vermietung und Erstellung von Mietverträgen
- Verwaltung, Mieterangelegenheiten und mieternahe Dienstleistungen
- Garagen- und Stellplatzverwaltung

Technik

v. l. n. r.: (obere Reihe) Sandra Lienesch, Jan Straker, Vanessa Berlich, Dorothea Krapp, Rosa Penschuck, Jörg Karpowitz (Abteilungsleiter), (untere Reihe) Marlon Defontaine, Martin Freyberg, Reiner Beckmann, Jeanique Seifert, Thomas Knetsch, Maximilian Zink, Matthias Horch, es fehlt im Bild: Arn Schneider



Aufgabengebiete der technischen Abteilung z. B.:

- Modernisierung und Instandhaltung
- Kleinreparaturannahme und Wartung
- Pflege der Außenanlagen
- Durchführung von Vor- und Endabnahmen von Wohnungen

Rechnungswesen

Aufgabengebiete des Rechnungswesens z. B.:

- Mietenbuchhaltung, inkl. Betriebskostenabrechnung
- Finanzbuchhaltung
- Anteilbuchhaltung

v. l. n. r.: Luca Simon, Anja Kohaupt, Sandra Picard, Sonja Rabczynski, Soufian Bouchkhachakh (Abteilungsleiter),
es fehlt im Bild: Denise Zabrocki

Ausbilder

Unsere Azubis:

- Wir bilden zum Immobilienkaufmann/zur Immobilienkauffrau (IHK) aus
- Intensive Betreuung durch zwei Ausbilder
- Sie durchlaufen alle Abteilungen des Wohnungsvereins
- Schulische Ausbildung beim EBZ Bochum (Blockunterricht), Ausbildungsdauer: 3 Jahre

v. l. n. r.: Jan Straker, Maximilian Zink

Azubis

v. l. n. r.: Luca Simon, Nick Spilker, Svenja Hackenberg,
es fehlen im Bild: Danijel Lazarevic, Nadine Kirchhoff,
Emily Gehrmann

Regiebetrieb

Aufgabengebiete des Regiebetriebs z. B.:

- Unsere hauseigenen Handwerker und Allrounder für diverse Reparaturen und Mieteranliegen

WWW.WOHNUNGSVEREIN.DE

v. l. n. r.: Manfred Mende, Ralf Schäfer, Joachim Kulla, Artur Affa, Ralf Wittkowski

Rente

Zum 30.04.2024 und 30.06.2024 wurden Manfred Mende und Rolf Pillkahn nach 34- und 31-jähriger Tätigkeit beim Wohnungsverein in den Ruhestand verabschiedet. Die beiden waren vielen Mietern durch ihre Arbeit als Tischler bzw. Installateur in unserem Regiebetrieb bekannt. Wir wünschen den beiden alles Gute für ihren neuen Lebensabschnitt!

Manchmal kommt es anders als geplant: Der diesjährige Renteneintritt von Frau Wuttke (Sekretariat) verschiebt sich auf 2025 – wir werden berichten!

v. l. n. r.: Manfred Mende, Marion Wuttke (ab 2025), Rolf Pillkahn

Platzwunder große Ideen für kleine Räume

Wenn man nur wenig Platz zur Verfügung hat, ist jeder Zentimeter wertvoll. Doch mit ein paar kreativen Ideen, den richtigen Möbeln und cleveren Aufbewahrungslösungen lässt sich auch der kleinste Raum optimal nutzen. Wir zeigen Ihnen, wie es geht!



Die Optik zählt

Dieser Tipp schafft zwar nicht mehr Platz, lässt aber kleine Räume größer wirken. Dies ist zum einen durch die **richtige Wandfarbe** möglich. Helle Farben wie Weiß oder Beige eignen sich besonders gut. Wenn Sie die Decke etwas heller streichen als die Wand, schaffen Sie zudem optische Höhe. Auch ein **großer Spiegel** kann einen Raum optisch erweitern, indem er das Tageslicht reflektiert. Stichwort Licht: Die passende **Beleuchtung** kann einen Raum ebenfalls größer wirken lassen. Neben Decken- und Stehlampen eignet sich dafür auch indirekte Beleuchtung, z. B. mit selbstklebenden LED-Streifen, die sich an fast jedem Element befestigen lassen.



Praktische Möblierung

Multifunktionalität spielt im Möbeldesign eine immer größere Rolle, so dass mehr und mehr Möbel durch Klapp-, Schiebe- oder Ziehelemente vergrößert oder verkleinert werden können. Für kleine Räume eignen sich solche **multifunktionalen Möbel** besonders, z. B. **Aufbewahrungskörbe**, die auch als Beistelltisch genutzt werden können. Eine praktische Doppelfunktion haben auch **Schlafsofas zum Ausklappen**. Im Schlafzimmer bieten **Bettgestelle mit Schubladen** zusätzlichen Stauraum. Im Essbereich sorgen ein **ausziehbarer Tisch** und **stapelbare Stühle** für Flexibilität. Ein **Servierwagen** in der Küche kann als zusätzliche Ablagefläche dienen und ist gleichzeitig mobil einsetzbar. Im Kinderzimmer schafft ein **Hochbett** zusätzlichen Platz, der für eine Spielecke oder einen Schreibtisch genutzt werden kann.



Ordnung ist das A und O

In kleinen Räumen wird ein bisschen Unordnung schnell zum großen Chaos. Da kommt es auf die richtige Organisation und vor allem **genügend Stauraum** an. Platz bis an die Decke gewinnen Sie z. B. mit **hohen Einbauschränken**. Ganz oben lassen sich Dinge verstauen, die nur selten gebraucht werden, wie z. B. Weihnachtsdeko. Auch für Nischen, Dachschrägen und ungenutzte Zimmerecken eignen sich Einbauschränke besonders gut. **Große und flache Kunststoffboxen**, die es in vielen Möbelhäusern gibt, sind ideal, um Bettwäsche, Winterdecken oder Kleidung unter dem Bett zu lagern. Ein richtiger Geheimtipp sind **Wandregale** zwar nicht, oftmals lässt sich jedoch die Positionierung optimieren: Wie wäre es also mit einem Regal



Weniger ist mehr

Generell gilt, stellen Sie kleine Räume nicht zu voll – weder mit zu großen, wuchtigen Möbeln noch mit zu viel Deko, denn das kann schnell schwer wirken und einen Raum optisch verkleinern. Beim Thema **Dekoration** kann es also helfen bewusst minimalistisch vorzugehen und auf wenige ausgewählte Stücke zu setzen.

über dem Kopfende Ihres Bettes oder um einen Türrahmen herum?! Denken Sie über die klassischen Einrichtungsideen hinaus und werden Sie kreativ!

Umweltschutz und Nachhaltigkeit beim Wohnungsverein

Mittlerweile gehört unsere Reihe „PRO-Klima“ zum festen Bestandteil unseres Mietermagazins. Wir möchten Sie auch in dieser Ausgabe über aktuelle Projekte aus Ihrer Genossenschaft informieren.

Dachbegrünung

Garagendächer

Auch in diesem Jahr möchten wir unsere Garagendächer noch grüner gestalten. Neben den bereits begrünten Dächern werden wir dieses Jahr den Freisitz zwischen der Knüwenstraße 66 und 68 (siehe Bild links) sowie den neuen Garagenhof in der Knüwenstraße begrünen.

Diese Dächer wurden bereits begrünt:

Heinitzstraße • Aschenbergstraße • Asternstraße • Tulpenstraße
Am Großen Feld • Lilienthalstraße • Steinhäuserstraße • Ahrstraße
Winkelstück • Zeppelinweg • Haldener Straße • Max-Beckmann-Straße
Am Rastebaum • Boeler Straße • Buscheystraße • Bergischer Ring
Siemensstraße • Alexanderstraße • Funckestraße • Danziger Straße
Zur Heide • Lahnstraße • Riegerbusch • Schlössersbusch • Rheinstraße

Die Entsiegelung von großen Pflasterflächen und die Dachbegrünung sind Themen mit denen wir uns auch zukünftig auseinandersetzen werden.



Fertiggestellte PV-Anlagen in Boelerheide



Energie aus der Sonne

Photovoltaik im Aufwind

Und wir sind mit vollem Einsatz dabei! Bereits in der letzten Ausgabe haben wir Sie über die Dachausstattung in Boelerheide informiert. Inzwischen erzeugen die Photovoltaikanlagen in Boelerheide eine beträchtliche Menge Strom, den wir an die Mark E verkaufen und die Erlöse in unsere Liegenschaften reinvestieren.

Weitere Projekte in diesem Jahr sind:

- Rembrandtstraße 3–11, 6–20, 13–21
- Haldener Straße 109–127
- Poststraße 28–32, Schieferstraße 21–37, 24–40
- Am Bügel 11



Unsere neuen Modernisierungsbanner für die Gerüste

Nachhaltige Mobilität

Ladesäulen auf Garagenhöfen

Auf Garagenhöfen installierte Ladesäulen bieten eine komfortable Lösung für das Laden von Elektrofahrzeugen während des Parkens. Diese Infrastruktur fördert nicht nur die Elektromobilität, sondern trägt auch zur Reduktion von Emissionen in städtischen Umgebungen bei.

Wir arbeiten derzeit an einer Lösung, die die Nutzung und Abrechnung so benutzerfreundlich wie möglich gestaltet. Dies erfordert jedoch noch etwas Zeit.

Demnächst



Vertreterwahl 2025

Mach mit!

Alle fünf Jahre wählen die Mitglieder des Wohnungsverbands ihre Vertreterinnen und Vertreter. Und im nächsten Jahr ist es schon wieder soweit.

In jeder Genossenschaft gilt ein demokratisches Grundrecht – das Recht auf Mitbestimmung – dieses haben Sie als Mitglied des Wohnungsverbands.

Machen Sie mit und bringen Sie sich ein! Werden Sie zum Sprachrohr und Botschafter Ihres Quartiers und setzen Sie sich für die Interessen und Belange Ihrer Nachbarschaft ein.

Im Rahmen der jährlichen Vertreterversammlung, dem höchsten Organ der Genossenschaft, haben Sie die Möglichkeit sich aktiv einzubringen und an der gemeinsamen Zukunft mitzuwirken.

Aber auch wenn Sie sich nicht selbst als Vertreter beteiligen möchten bzw. können, unterstützen Sie mit Ihrer Stimme die aufgestellten Kandidaten und stärken die Gemeinschaft. Also, seien Sie neugierig und mischen Sie aktiv mit! Jede Stimme zählt!

Die Welt wird hektischer und komplexer, das erleben wir alle täglich in unserem Alltag. Umso wichtiger wird unser eigenes Zuhause als Ort der Erholung und Entspannung, hier werden die Batterien wieder aufgeladen. Engagieren Sie sich und gestalten Sie mit uns gemeinsam die Lieblingsplätze für uns, unsere Kinder und Enkelkinder. Eine Genossenschaft lebt von den Ideen und Anregungen Ihrer Mitglieder.

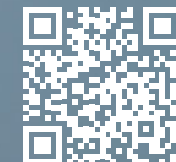
Ansprechpartnerin:



Sandra Picard
Tel. 02331/9888-120
s.picard@wohnungsverband.de



Wie funktioniert eine Genossenschaft



Vertreterwahl

Umsonstladen in Hagen Haspe

Das Nachhaltigkeitszentrum Hagen hat sich das Ziel gesetzt Transformationsprozesse, insbesondere im Hinblick auf den Klimawandel, zu begleiten und mit vielfältigen Projekten und Kampagnen aktiv zu gestalten. Ein Aspekt davon ist der Umsonstladen in Hagen Haspe.

Haben Sie Dinge (z. B. Kleidung, Geschirr, Möbel etc.), die Sie nicht mehr benötigen und möchten diese gerne spenden?

Unterstützen Sie gerne unter: <https://hatopia.de/umsonstladen>

Weitere Infos zu den gesamten Projekten:
Nachhaltigkeitszentrum Hagen e.V. – Hatopia



Adresse:
Bismarckstraße 27
58089 Hagen
E-Mail:
mail@hatopia.de



Basteltipp

Knüpf dein Freundschaftsarmband!

Sehr schick und ein tolles Zeichen eurer Freundschaft: Mit unserer Anleitung könnt ihr die schönen Armbänder einfach selbst knüpfen. Einfach deine Lieblingsfarben aussuchen und los geht's!

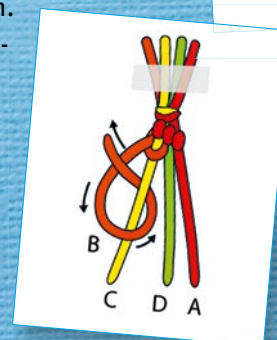
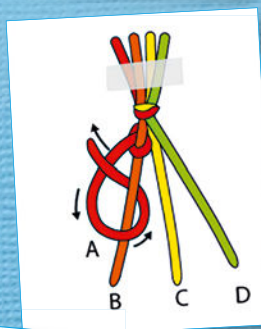
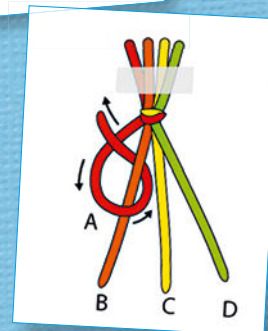
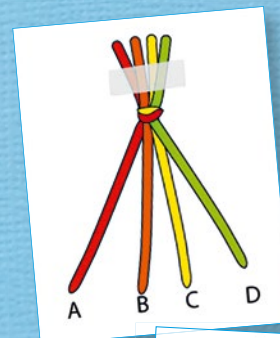
Das braucht ihr:

- 4 Fäden (ca. 1 Meter lang) – am besten eignen sich Stickgarn oder Perlgarn
- 1 Sicherheitsnadel zum befestigen
- 1 Schere

So geht's:

1. Lege alle Fäden übereinander und verknote sie am oberen Ende, lasse etwa 10 cm Faden nach oben stehen für den Verschluss. Fixiere das Armband mit einer Sicherheitsnadel z. B. an einem Kissen.
2. Beginne auf der linken Seite mit Faden A. Lege ihn über Faden B und mache einen Knoten. Achte darauf, dass du den Knoten nach oben gut festziehst.
3. Lege Faden A noch einmal über Faden B und knüpfe einen weiteren Knoten. In der gleichen Weise verknotest du nun Faden A zweimal mit Faden C und dann mit Faden D.
4. Die erste Reihe ist geschafft. Nun fängst du wieder links an und verknotest nun Faden B der Reihe nach jeweils zweimal mit Faden C, D und A.
5. Knüpfe weiter, bis du ein Band hast, das um dein Handgelenk reicht. Es sollten noch ca. 10 cm Faden übrigbleiben. Die Anfangs- und Endfäden kannst du einfach flechten und am Ende verknoten.

Fertig ist dein Freundschaftsarmband!



Grünes Ruhrgebiet - die schönsten Parks & Gärten

Trotz seiner industriellen Vergangenheit überrascht das Ruhrgebiet mit einer Vielzahl an Parks und Grünanlagen, die zum Erholen und Entspannen einladen. Wir zeigen Ihnen die schönsten Orte für Ausflüge, Picknicks und Spaziergänge.

Grugapark Essen

Auf rund 60 Hektar hat der Grugapark viel zu bieten: Spielplätze, Sportanlagen, Botanischer Garten mit seltenen Pflanzen, Bimmelbahn, Freilichtmuseum, Tierpark und Vogelvoliere, Grillplätze und viele gastronomische Angebote. Hervorgegangen aus der Großen Ruhrländischen Gartenbauausstellung 1929, ist er einer der schönsten und größten Landschaftsparks Europas.

Eintritt: Erwachsene 5 €/Ermäßigt 3 € /

Kinder (6–15 Jahre) 1,50 €

www.grugapark.de

Botanischer Garten Rombergpark

Der Rombergpark wurde bereits 1822 als englischer Landschaftsgarten angelegt und seitdem um zahlreiche Anlagen und Gärten erweitert. Er liegt mitten in Dortmund und bietet Pflanzenhäuser mit exotischen Pflanzen, einen Heilkräutergarten, die historischen Anlagen des ehemaligen Schlossparks, Spielplätze, Sportanlagen und vieles mehr.

Eintritt für die Pflanzenhäuser:

Personen ab 6 Jahren 3 €

www.dortmund.de/dortmund-erleben/

freizeit-und-kultur/botanischer-garten-rombergpark



Schlosspark Herten

Rund um das spätgotische Wasserschloss Herten erstreckt sich ein weitläufiger und vielseitiger Landschaftspark, dessen Wurzeln bis ins 17. Jh. zurückreichen und der unter Denkmalschutz steht. Ein Besuch lohnt sich vor allem im Frühjahr, wenn rund um das Schloss 500.000 Narzissen blühen.

Der Eintritt ist frei.

www.herten.de/kultur-und-freizeit/sehenswuerdigkeiten/schloss-schlosspark/schlosspark-herten.html

Landschaftspark Duisburg-Nord

Kein Park im klassischen Sinn, sondern ein ehemaliges Industriegelände erwartet die Besucher im Duisburger Norden. 1985 endet die Produktion im Hüttenwerk und die Transformation zum Landschaftspark begann. Heute wird der Park vielfältig sportlich, kulturell und kreativ genutzt, Gartenkunst und Industriedenkmal harmonisieren auf insgesamt 180 Hektar.

Der Eintritt ist frei.

www.landschaftspark.de



Modernisierungen

Im Jahr 2024 modernisieren wir umfassend folgende Liegenschaften:

Schlössersbusch 22-26 in Eilpe

60 Wohneinheiten in neuem, modernem und klimafreundlichem Gewand

- Erneuerung der Fassadendämmung und Fensterbänke
- Wärmedämmung Keller/Dach
- Sanierung der Balkone
- Instandsetzung der Aufzüge
- Einbau neuer Hauseingangstüren und der darüber liegenden Fensterbänder
- Wohnumfeldgestaltung

Im Zuge unseres Badprogramms wurden die Bäder bereits modernisiert.



Am Bügel 11 in Hefle

Energetische Sanierung von 36 Wohneinheiten

- Wärmedämmung der Fassade
- Flachdach- und Kellerdeckendämmung
- Aufbau einer Photovoltaikanlage
- Einbau moderner Wärmeschutzfenster, inkl. Rollläden
- Anbau neuer, großzügiger Balkone, inkl. Verbreiterung der Balkontüren
- Erneuerung des Aufzugs
- Erneuerung der Treppenhausfensteranlage, des Vordachs und Eingangsbereichs
- Wohnumfeldgestaltung und Ergänzung der bestehenden Feuerwehruzufahrten
- Erneuerungen der Klingelanlage inkl. Haustelefone
- Erneuerung der Wohnungsabschlusstüren
- Installation von Beleuchtungen in den Mieterkellern

Im Zuge unseres Badprogramms wurden die Bäder bereits modernisiert.



Rezeptidee

Ein echter Augenschmaus: Pink Pasta

Lust auf etwas Farbe auf dem Teller? Dann ist unsere Pink Pasta genau das Richtige! Die knallpinken Nudeln sind nicht nur ein echter Hingucker, sondern auch superlecker, schnell gemacht und gesund. Ob für ein farbenfrohes Mittagessen oder um Gäste zu beeindrucken – diese Pasta wird garantiert alle begeistern.

Zutaten für 4 Portionen:

- 500 g Nudeln
- 1 Packung Rote Bete (gekocht und vakuumiert)
- 1 Packung Fetakäse
- 1 Bio-Zitrone
- 1 Zwiebel
- 2 Knoblauchzehen
- Öl, Salz, Pfeffer

So wird's gemacht:

1. Zwiebeln und Knoblauch schälen, hacken und in einem Topf mit etwas Öl anschwitzen. Die Rote Bete ebenfalls grob schneiden und mit dem Saft aus der Packung zugeben. Alles zusammen etwa zehn Minuten leicht köcheln lassen, ggf. etwas Wasser dazugeben, damit nichts anbrennt.
2. Nach zehn Minuten den Feta zerbröseln und zur Roten Bete geben. Die Schale der halben Bio-Zitrone abreiben, in den Topf geben und alles pürieren.
3. Die Nudeln zeitgleich nach Packungsanleitung fast fertigkochen (al dente). Beim Abgießen etwas Nudelwasser auffangen.
4. Die pinke Soße mit etwas Zitronensaft, Salz und Pfeffer abschmecken und mit etwas Nudelwasser cremig rühren. Dann die Nudeln zu der Soße in den Topf geben und gut umrühren. Noch zwei Minuten in der Soße ziehen lassen und dann servieren. Guten Appetit!

In Kontakt bleiben

Neue Telefonnummer? Neue E-Mail Adresse? Halten Sie Ihre Daten aktuell!

Immer wieder passiert es, dass wir unsere Mieter in Notfällen kontaktieren müssen und uns keine aktuelle Festnetz- oder auch Mobilnummer vorliegt. Umso wichtiger ist, dass Sie Ihre aktuellen Rufnummern bei uns hinterlegen.

Auch wir vom Wohnungsverein werden zunehmend digitaler und damit wird auch Ihre E-Mail Adresse für uns immer wichtiger.

Aktualisieren Sie Ihre Daten telefonisch oder direkt über die Homepage.



Weihnachtsmärchen für Familien

Für Familien werden wir auch in diesem Winter wieder Karten für das Weihnachtsmärchen im Stadttheater Hagen verlosen. Wie bereits im vergangenen Jahr können Sie sich ab Montag, den 04.11.2024 auf unserer Homepage www.wohnungsverein.de für die Karten bewerben. Bitte merken Sie sich diesen Termin vor.

Warum beproben wir eigentlich regelmäßig
Ihr Trinkwasser? Wegen Legionellen!

Was sind Legionellen?



Wissenswertes

Legionellen sind bewegliche Stäbchenbakterien, die im Trinkwasser ganz natürlich vorkommen. Legionellen vermehren sich zwischen 25°C–55°C im stehenden Wasser. Im Einzelfall können sie sich in Wasserleitungen von Gebäuden festsetzen und vermehren.

In der Regel ergeben sich Erkrankungen aufgrund von Legionellen aber nur dann, wenn Legionellen in sehr hohen Konzentrationen über Wasserdampf, z. B. beim Duschen, eingeatmet werden.

Die einzuhaltende Legionellenkonzentration (technischer Maßnahmewert) nach Trinkwasserverordnung beträgt 100 KBE/100 ml (koloniebildende Einheiten pro 100 Milliliter). Werte bis zu 100 KBE/100 ml werden allgemein als technisch nicht vermeidbar und allgemein als gesundheitlich nicht bedenklich eingestuft. Durch Nahrungsaufnahme stellen diese Bakterien keine gesundheitliche Gefahr dar. Sie können das Leitungswasser auch bedenkenlos trinken.

Erst ab einer Kontamination von > 10.000 KBE/100 ml wird von einem extrem hohen Befall gesprochen. Hier gilt sofortiger Handlungsbedarf und Maßnahmen wie Duschverbote werden ergriffen.



Zur Vorsorge können Sie folgendes bereits machen:

- Reinigen Sie Ihre Duschköpfe und Perlatoren in regelmäßigen Abständen (wir empfehlen halbjährlich).
- Stagnationen in den Wasserleitungen vermeiden und immer ausreichend (min. alle drei Tage) warmes und kaltes Wasser zapfen.

Um das Risiko einer Legionellenbildung für alle Mieter so gering wie möglich zu halten, werden defekte Handbrausen neben dem Waschbecken demontiert und nicht wieder installiert. Dies liegt daran, dass sich in stehendem Wasser in den Schläuchen Bakterien, einschließlich Legionellen, ansammeln können.

Wann und wo wird beprobt?

Alle drei Jahre beproben wir das Trinkwasser in Häusern mit einer Zentralen Warmwasserbereitung.



Rasenpflege

Häufig gestellte Fragen

- Alle Rasenflächen werden – je nach Erfordernis und Verfügbarkeit der Pflegekolonnen – möglichst im Turnus von zwei bis fünf Wochen gemäht.
- Regelmäßiges Mähen ist grundsätzlich entscheidend für einen dichten und ansehnlichen Grasbewuchs. Gerade im Frühjahr kommt es oft zu einem sehr starken Rasenwachstum (feuchtwarmes Klima).
- Aus organisatorischen Gründen kann dabei nicht auf die anstehende Witterung Rücksicht genommen werden.
- Um das bestmögliche Schnittbild zu erzielen, wird im Zuge eines Mähganges zum Teil mehrfach über die Flächen gefahren. Das Schnittgut wird mittels eines Mulchmähers direkt beim Mähen zerkleinert und in die Fläche eingebracht.

Trotzdem kann es vorkommen, dass sichtbar verklumptes Mähgut auf den Rasenflächen verbleibt. Auch „Fahrspuren“ können leider gerade bei nasser Witterung nicht ganz vermieden werden.

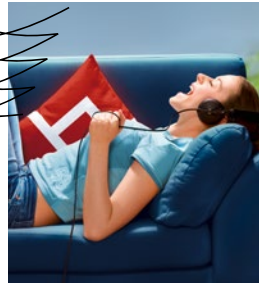
Jetzt wird es wieder rätselhaft ...

Gewinnen Sie einen von drei „Wunschgutscheinen“ im Wert von 200 €, 100 € oder 50 €!

Lösen Sie das Kreuzworträtsel und senden Sie das Lösungswort bis zum **30.09.2024** an redaktion@wohnungsverein.de oder per Post an den Wohnungsverein. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Teilnahmeberechtigt sind Mieter und Mitglieder des Wohnungsvereins.



wenig Weingeist enthaltend		Grundstück mit Haus	olymp. Komitee (Abk.) Stadt in der Schweiz		Mindesthaltbarkeitsdatum (Abk.)	Stockwerk, Obergeschoss	Nebenfluss der Elbe		Lokomotive mit angekoppelten Wagen		vorgeben, vortauschen	Dolomiten-tal in Südtirol	spanischer Maler, † 1989 (Salvador)		Straftat, bewusste Irreführung		Ferienwohnung (Abk.) öström. Feldherr
eine der Kanarischen Inseln									Gartenerde wenden konservieren								
eh.: Bauerngehilfe							nordischer Meerriesen						bulgar. Münzen				
bedrückt (englisch)		4					Geduld						chemische Verbindung			5	
				schnell im Jargon						TV-Kontrollgerät							
				Hirnstrombild (Abk.)						US-Folksänger (Paul)							
Backtriebmittel					Geflügelprodukt										Adresse (Abk.)		krautige Sporenpflanze
Lotterieschein			1		Feldbahnwagen							2					
			nordische Hirschart					christliches Ritual									
			japanische Paste														
Stadt in Westfalen					Zwerg						Brennstoff						
Krankengpfleger (Kzw.)					1. Kammer des brit. Parlaments						Meer-nympe		3				
			Stadt mit Vatikanstaat				dt. Popsängerin (Sarah)								Figur in „Des Teufels General“		Stadt in Dänemark
			Laubbaum				Staat in Afrika										
hinauf, aufwärts		Theaterspielfläche im Wasser										rechter Nebenfluss der Donau		Medizinerfach (Abk.)			
		kl. Pferd			sein (frz.)				Stadt an d. Mittelelbe								rechter Nebenfluss der Donau
					Halbedelstein				boshafter Hohn								
vorerst, einstweilen	Brauch, Gewohnheit		Weißhandgibbon				Eiland						Mangel an klarem Weg				
			Grasfaser				nicht mehr hungrig				6						
									Wallfahrerin								
						7											
				zeitgemäße Frisuren													
				Autokz. v. Landau/Pf.									wasserdurchtränkt				
Zufluchtsstätte	Stagnation in der Wirtschaft								Sitzplatz am Haus								
Bez. für z. B. Singapur										1	2	3	4	5	6	7	
										2469410							



*Wir wünschen Ihnen einen
erholsamen Spätsommer mit
vielen schönen Erlebnissen.*



**Klimaschutz-
Beitrag**

2024

CO₂-Zertifikate (ID 310010964)

mit  **FirstClimate.com**





Tel. 02331/9888 - Durchwahl

Rechnungswesen

team_rechnungswesen@wohnungsverein.de		
Soufian Bouchkhachakh	s.bouchkhachakh@wohnungsverein.de	-215
Anja Kohaupt	a.kohaupt@wohnungsverein.de	-122
Luca Simon	l.simon@wohnungsverein.de	-123
Denise Zabrocki	d.zabrocki@wohnungsverein.de	-125
Sandra Picard	s.picard@wohnungsverein.de	-120
Sonja Rabczynski	s.rabczynski@wohnungsverein.de	-121

Kundenbetreuung Wohnen

team_wohnungsverwaltung@wohnungsverein.de		
Dagmar Kornemann	d.kornemann@wohnungsverein.de	-150
Rita Temp	r.temp@wohnungsverein.de	-151
Katharina Klingauf	k.klingauf@wohnungsverein.de	-152
Marvin Krüger	m.krüger@wohnungsverein.de	-154
Andrea Schirmer	a.schirmer@wohnungsverein.de	-155
Nina Gockel	n.gockel@wohnungsverein.de	-156
Mahela Rother	m.rother@wohnungsverein.de	-157
Max Kollmann	m.kollmann@wohnungsverein.de	-159
Stellplätze/Garagen		
Arlinda Sylä	a.syla@wohnungsverein.de	-153

Technik

team_technik@wohnungsverein.de		
Jörg Karpowitz	j.karpowitz@wohnungsverein.de	-230
Rosa Penschuck	r.penschuck@wohnungsverein.de	-231
Sandra Lienesch	s.lienesch@wohnungsverein.de	-143
Thomas Knetsch	t.knetsch@wohnungsverein.de	-144
Dorothea Krapp	d.krapp@wohnungsverein.de	-138
Martin Freyberg	m.freyberg@wohnungsverein.de	-130
Reiner Beckmann	r.beckmann@wohnungsverein.de	-131
Matthias Horch	m.horch@wohnungsverein.de	-133
Maximilian Zink	m.zink@wohnungsverein.de	-135
Jan Straker	j.straker@wohnungsverein.de	-139
Arn Schneider	a.schneider@wohnungsverein.de	-132
Marlon Defontaine	m.defontaine@wohnungsverein.de	-137
Vanessa Berlich	v.berlich@wohnungsverein.de	-141
Kleinreparaturannahme		
team_reparaturannahme@wohnungsverein.de		-140

Bezirke und Ansprechpartner
über den QR-Code filtern



Lieblingsplatz



Wir für Sie – unser Team



Liebe Leserinnen,
liebe Leser,

nichts ist stetiger als die Veränderung, auch bei uns. Es hat sich einiges getan beim Wohnungsverein. Wir möchten die Gelegenheit nutzen uns Ihnen vorzustellen – mit vielen bekannten Gesichtern, aber auch neuen Kolleginnen und Kollegen.

Auch sonst scheint sich die Welt immer schneller zu drehen. Was heute gilt, ist morgen schon wieder überholt. Und bei all der Hektik wird eines immer wichtiger – unser Lieblingsplatz! Lassen Sie uns auch in Zukunft gemeinsam unsere Genossenschaft gestalten. Die Vertreterwahl im kommenden Jahr bietet die Möglichkeit dazu.

Seien Sie gespannt auf interessante Neuigkeiten und nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten einen tollen Spätsommer und vergessen Sie bei all dem alltäglichen Trubel nicht auch einfach mal die Füße hochzulegen!

Sebastian Greese

Sebastian Greese
Vorstandsvorsitzender



Jetzt wird es wieder
rätselhaft ...

Gewinnen Sie einen von drei „Wunschgutscheinen“
im Wert von 200 €, 100 € oder 50 €!

Lösen Sie das Kreuzworträtsel und senden Sie das Lösungswort bis zum 30.09.2024 an redaktion@wohnungsverein.de oder per Post an den Wohnungsverein. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Teilnahmeberechtigt sind Mieter und Mitglieder des Wohnungsvereins.



wenig Weingeist enthaltend	Grundstück mit Haus	olymp. Komitee (Abk.) Stadt in der Schweiz	Mindesthaltbarkeitsdatum (Abk.)	Stockwerk, Obergeschoss	Nebenfluss der Elbe	Lokomotive mit angekoppelten Wagen	vorgeben, vortäuschen	Dolomittal in Südtirol	spanischer Maler, † 1989 (Salvador)	Straftat, bewusste Irreführung	Ferienwohnung (Abk.) öström. Feldherr		
eine der Kanarischen Inseln						Gartenerde wenden konservieren							
eh.: Bauerngehilfe bedrückt (englisch)	4				nordischer Meerries Geduld				bulgar. Münzen chemische Verbindung		5		
Backtriebmittel Lotterieschein		1	schnell im Jargon Hirnstrombild (Abk.)	Geflügelprodukt Feldbahnwagen		TV-Kontrollgerät US-Folksänger (Paul)		2	Adresse (Abk.)	krautige Sporenpflanze			
Stadt in Westfalen Krankenpleger (Kzw.)		nordische Hirschart japanische Paste		Zwerg 1. Kammer des brit. Parlaments	christliches Ritual		Brennstoff Meernymphen	3		Figur in „Des Teufels General“	Stadt in Dänemark		
hinauf, aufwärts	Theaterspielfläche im Wasser kl. Pferd		sein (frz.) Halbedelstein			Stadt an d. Mittellelbe boshafter Hohn		rechter Nebenfluss der Donau	Medizinerfach (Abk.) rotbrauner Farbton		rechter Nebenfluss der Donau		
vorerst, einstweilen	Brauch, Gewohnheit	Weißhandgibbon Grasfaser			Eiland nicht mehr hungrig		6	Mangel an klarem Weg					
				7		Wallfahrrerin							
		zeitgemäße Frisuren Autokz. v. Landau/Pl.							wasserdurchtränkt				
Zufluchtsstätte	Stagnation in der Wirtschaft					Sitzplatz am Haus							
Bez. für z. B. Singapur							1	2	3	4	5	6	7

Notdienste

In besonders dringenden Fällen können Sie sich
außerhalb unserer Geschäftszeiten, auch am
Wochenende, an unsere Notdienste wenden:

Tel. 02331/9888-	Durchwahl
Störung der Heizung	-181
Wasserrohrbrüche	-182
Stromausfälle	-183
Störung des Kabel-Fernsehempfangs	-184
Funktionsstörungen am Türschloss	-185
Rohrverstopfung	-186
Störungen des Rauchwarnmelders	-187

Andere Reparaturen können Sie auch
jederzeit über unsere Homepage melden:



Impressum

Herausgeber
Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstraße 6
58097 Hagen
Tel. 02331/9888-0
www.wohnungsverein.de
redaktion@wohnungsverein.de

Redaktion
Sebastian Greese, Danijel Lazarevic,
Rosa Penschuck, Mahela Rother,
Rita Temp, Laura Wittkowski

Fotografie
Adobe Stock, Jens Feierabend

Auf Inhalte und Gestaltung der genannten
Webseiten anderer Anbieter haben wir
keinen Einfluss. Daher übernehmen wir
für Web-Links keine Haftung. Termine
und Informationen sind gewissenhaft
recherchiert. Aus rechtlichen Gründen
sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.