

Das Mietermagazin der
Wohnungsverein Hagen eG



Wohnungsverein Hagen

Mein Lieblingsplatz!

Lieblingsplatz

**Eine starke Gemeinschaft –
mitmachen bei der Vertreterwahl 2025**

wohnungverein.de



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

es ist Sommer! Endlich Sonne tanken, Spaß haben und laue Sommerabende draußen genießen.

Uns soll wieder ein Rekordsommer mit viel Hitze und wenig Regen erwarten. Umso wichtiger, dass wir uns weiterhin konsequent für den Klimaschutz einsetzen. Mit dem Verzicht auf eine Dividendenzahlung leisten Sie einen wertvollen Beitrag für eine nachhaltige Entwicklung Ihrer Nachbarschaft. Mehr dazu auf Seite 11.

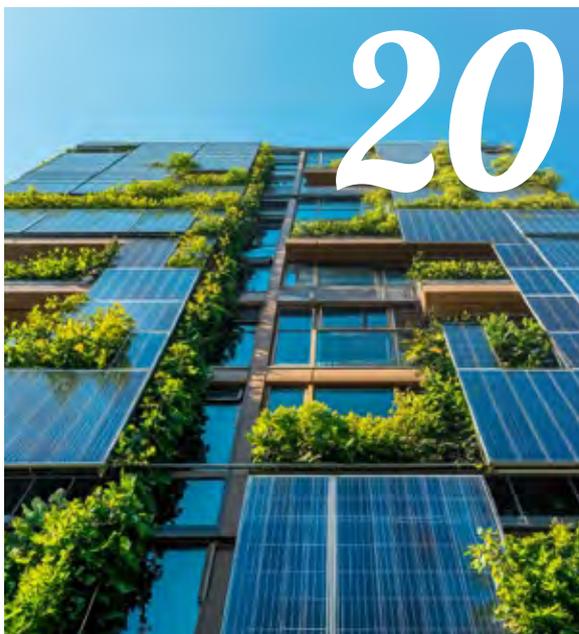
Freuen Sie sich auch auf tolle Angebote für Familien: Dieses Jahr mit dem „Cirkus Quamboni“! Zusätzlich können die Kinder unserer Mitglieder an professionellen Sportcamps unserer Hagener Partner teilnehmen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine schöne und erholsame Sommerzeit.

Sebastian Greese
Vorstandsvorsitzender



Inhalt



Vertreterwahl	4
PRO-Klima	8
Modernisierungen	12
Rezeptideen	16
Aktuelles	18
Theater Hagen	19
Wohnen in der Zukunft	20
Cirkus Quamboni	22
Rätselspaß	23
Feriencamps	24
Für Sie vor Ort	26
Schon gewusst?	27

Vertreterwahlen

Vertreter in einer Wohnungsgenossenschaft – Ein Ehrenamt mit vielen Facetten

Als Wohnungsgenossenschaft verstehen wir uns als Gemeinschaft und fördern das gemeinsame Miteinander. Als Vertreter bilden Sie hier eine wichtige Schnittstelle zwischen unserer Genossenschaft und ihren Mietern/Mitgliedern. Sie beteiligen sich aktiv an wichtigen Entscheidungen und Wahlen (z. B. Aufsichtsratswahl, Gewinnverwendungen, u. v. m). Somit engagieren Sie sich für die Interessen der Mitglieder und Nachbarn und tragen dadurch zur Verbesserung der Lebens- und Wohnqualität bei.

Wir benötigen Ihre Mithilfe, sei es als Vertreter oder als Wähler.

Damit das System einer starken Gemeinschaft funktionieren kann, bedarf es immer einiger Akteure und Helfer.

Gestalten Sie mit, als Vertreter unserer Mitglieder oder unterstützen Sie uns als Wähler!

Lieblingsplätze mitgestalten ...

... als Mitglied unserer Genossenschaft

Als Mitglied wählen Sie Ihre Vertreter für die Stadtbezirke in der Vertreterwahl. Dadurch leisten Sie einen wichtigen Beitrag für die Mitbestimmung in unserer Wohnungsgenossenschaft.

... als Vertreter unserer Mitglieder

Voraussetzungen: Sie sind Mitglied unserer Genossenschaft.

Vor der Wahl lassen Sie sich durch ein Mitglied der Genossenschaft vorschlagen. Alternativ können Sie sich selbst zur Wahl stellen.

Sie haben Fragen?

- Was muss ich als Vertreter tun?
.....
- Wie werde ich Vertreter?
.....
- Wie kann ich meine Genossenschaft unterstützen?
.....

Hier finden Sie alles in einem Kurzfilm erklärt.



So funktioniert die Vertreterwahl

Die Vertreterversammlung

Die Vertreterversammlung ist so etwas wie das Parlament einer Genossenschaft. Die Vertreter werden von den Mitgliedern erst vorgeschlagen, dann gewählt. Als Stimme der Mitglieder vertreten sie deren Interessen und entscheiden in Ihrem Sinne.

Bevor es losgeht: Kandidaten benennen

Im ersten Schritt der Vertreterwahl geht es darum, dass Sie einen Kandidaten für Ihren Wahlbezirk vorschlagen oder sich selbst zur Wahl stellen. Wichtig ist, dass jedes Mitglied nur einen Vorschlag machen kann und diesen schriftlich an unsere Genossenschaft sendet.

Mit der Bekanntmachung der Wahl Ende August 2025 erfahren Sie (per Brief), welchem Wahlbezirk Sie persönlich angehören, und können uns dann Ihren Wahlvorschlag einreichen.

- Bitte nutzen Sie für Ihren Vorschlag das Formular „Wahlvorschlag“ und den entsprechenden Umschlag (kein Porto notwendig)
- Beides erhalten Sie per Post mit der Bekanntmachung zur Wahl

Vertreter wählen

Sobald die Kandidaten für die einzelnen Wahlbezirke feststehen, geht es an die Wahl. Diese findet als Briefwahl in der Zeit vom 28.10. bis zum 10.11.2025 statt.

Welche Kandidaten sich in Ihrem Wahlbezirk zur Wahl stellen, können Sie den Wahlzetteln oder den Wählerlisten entnehmen.

Ihre Briefwahl-Unterlagen mit dem Wahlzettel und allen Informationen rund um den Wahlvorgang erhalten Sie rechtzeitig zum Wahltermin per Post.



Die Wahl 2025

Anschreiben an alle Mitglieder 25.08. bis 27.08.2025

Inhalte

- Bekanntmachung der Wahl
- Bekanntgabe der Frist zur Benennung von Kandidaten

Versand der Wahlunterlagen bis 27.10.2025

Inhalte

- Hinweis auf die Anzahl der zu wählenden Vertreter und Ersatzvertreter
- Hinweis auf die Modalitäten der Wahl: Anzahl der Stimmen, Wahlbrief

Wahlzeitraum vom 28.10. bis 10.11.2025

- Mitteilung an die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter über ihre Wahl
➔ bis 19.11.2025
- Annahme der Wahl durch die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter
➔ bis 28.11.2025
- Information an alle Mitglieder über das Wahlergebnis
➔ bis 10.12.2025

Ansprechpartnerin



Bei weiteren Fragen
wenden Sie sich an:

Sandra Picard

Tel. 02331/98 88-120

s.picard@wohnungsverein.de



Vertreterstammtisch

Vertreter und am Amt Interessierte sind herzlich zum „Vertreterstammtisch auf ein Bier oder Kaltgetränk“ eingeladen, um sich in gemütlicher Runde auszutauschen.

Termine:

Donnerstag	17.07.2025	17:00	➔	Mieterzentrum Knüwenstraße	Knüwenstr. 66, 58099 Hagen
Donnerstag	07.08.2025	17:00	➔	Mieterzentrum Rheinstraße	Rheinstr. 45, 58097 Hagen
Donnerstag	11.09.2025	17:00	➔	Eventcafé Oller Dreisch	Eugen-Richter-Str. 21, 58089 Hagen
Donnerstag	16.10.2025	17:00	➔	Mieterzentrum Knüwenstraße	Knüwenstr. 66, 58099 Hagen
Donnerstag	06.11.2025	17:00	➔	Mieterzentrum Rheinstraße	Rheinstr. 45, 58097 Hagen
Donnerstag	20.11.2025	17:00	➔	Café im Quadrat Emst	Emster Str. 105, 58093 Hagen



Gewinnen Sie mit Ihrer Stimme

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme an der Vertreterwahl. Wir verlosen unter allen abgegebenen Stimmen je einen Wunschgutschein im Wert von 300€, 200€ und 100€.





Bienenpatenschaft für den Umweltschutz

Wir übernehmen Verantwortung

Der Schutz von Bienen ist ein zentrales Thema für den Erhalt unserer natürlichen Lebensgrundlagen. Als Wohnungsgenossenschaft möchten wir nicht nur für gutes Wohnen sorgen, sondern auch einen Beitrag zur Umwelt leisten. Deshalb haben wir eine Bienenpatenschaft übernommen.

Auf der Brachfläche in der Knüwenstraße in Boele haben wir eine Wildblumenwiese angelegt und Streuobstbäume gepflanzt. Hier sind im Mai 2025 insgesamt drei Bienenvölker eingezogen. Unsere Bienenvölker finden auf dieser Fläche ein geschütztes Zuhause. Dort leisten sie einen wichtigen Beitrag zur Bestäubung zahlreicher Pflanzen – eine unverzichtbare Aufgabe für unser Ökosystem. Mit der Patenschaft fördern wir den Erhalt der Artenvielfalt und setzen ein Zeichen für Nachhaltigkeit.

Gemeinsam für grünere Quartiere

Gießkannenheld:innen gesucht

Unsere Stadtbäume sind echte Klimahelden: Sie spenden Schatten, kühlen die Luft, filtern Schadstoffe, binden CO₂ und verbessern durch Verdunstung das Mikroklima in unseren Wohnvierteln. Doch lange Trockenperioden machen ihnen zunehmend zu schaffen – besonders in den heißen Sommermonaten. Damit die grünen Oasen in unseren Quartieren erhalten bleiben, unterstützt der Wohnungsverein gemeinsam mit der Freiwilligenzentrale Hagen das Projekt „Gießkannenheld:innen“.

Die Idee ist so einfach wie wirkungsvoll: Regenwasser sammeln, Stadtbäume gießen, Klima schützen.

An geeigneten Stellen im Stadtgebiet – möglichst in der Nähe von Bäumen – werden große 1.000-Liter-Tanks installiert. Diese Tanks sind an Fallrohre angeschlossen und fangen kostenloses Regenwasser von den Dächern auf. Mit bereitgestellten Gießkannen können engagierte Anwohner das Wasser nutzen, um in Trockenzeiten Bäume und Pflanzen zu bewässern.

Im Juni haben wir mit der Installation der ersten Regenwassertanks an unseren Häusern **Am Bügel 11 + 13 in Hilfe** gestartet. Damit setzen wir einen wichtigen Schritt für mehr Nachhaltigkeit und Klimaschutz direkt vor unserer Haustür – und das gemeinsam mit unseren Mitgliedern.

Jetzt mitmachen und Gießkannenheld:in werden!

Sie haben Lust, regelmäßig eine Gießrunde zu übernehmen und sich aktiv für ein grüneres Wohnumfeld zu engagieren? Dann machen Sie mit! Die Freiwilligenzentrale stellt Ihnen gerne eine kostenlose Gießkanne zur Verfügung.

Kontakt für Fragen und Anmeldung:

Freiwilligenzentrale der Stadt Hagen

☎ 0 23 31/18 4170

✉ info@fzhagen.de

oder das

Umweltamt der Stadt Hagen

☎ 0 23 31/20 72 773 oder 0 23 31/20 72 920

✉ Kai.Gockel@stadt-hagen.de

Timothy.Stockmann@stadt-hagen.de

Diese Initiativen sind Teil unseres langfristigen Engagements für Umwelt und Klima. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen diesen Weg zu gehen.



Photovoltaik-Ausbau geht weiter

Mehr Sonnenstrom für unsere Quartiere

Auch in diesem Jahr investiert der Wohnungsverein konsequent in den Ausbau erneuerbarer Energien – und setzt dabei auf die Kraft der Sonne. Mit dem Neubau zahlreicher Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) an unseren Gebäuden gehen wir einen weiteren Schritt in Richtung Klimaschutz und nachhaltiger Energieversorgung.

Photovoltaik wandelt Sonnenlicht in Strom um – ganz ohne Lärm oder Emissionen. So leisten wir nicht nur einen Beitrag zur Energiewende, sondern stärken auch unsere Quartiere im Sinne der Energieunabhängigkeit.

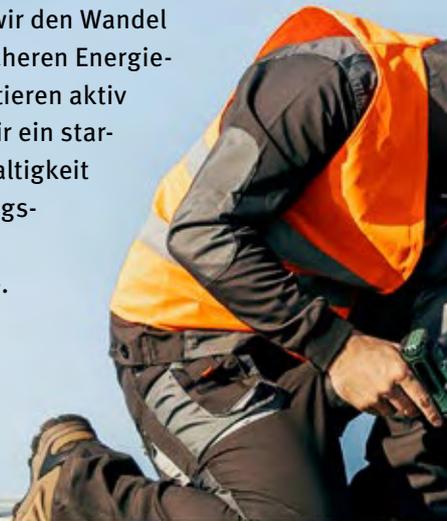
Zukunft auf dem Dach – Hier entstehen neue PV-Anlagen

Im Laufe des Jahres entstehen insgesamt **56 neue Anlagen** an unseren Liegenschaften – ein echter Meilenstein für unsere Genossenschaft.

Die neuen Anlagen werden an folgenden Adressen installiert:

- **Am Großen Feld 18–24 & Lilienthalstraße 1–18:** 19 PV-Anlagen
- **Zeppelinweg 1–18:** 9 PV-Anlagen
- **Am Großen Feld 26–28:** 2 PV-Anlagen
- **Am Großen Feld 2–8:** 4 PV-Anlagen
- **Knüwenstraße 39–68:** 13 PV-Anlagen
- **Am Bügel 9:** 1 PV-Anlage
- **Riegerbusch 160–164:** 3 PV-Anlagen
- **Lilienthalstraße 7a, 13 & Zeppelinweg 7a, 13, 20:** 5 PV-Anlagen

Mit diesem Ausbau treiben wir den Wandel hin zu einer umweltfreundlicheren Energieversorgung in unseren Quartieren aktiv voran. Gleichzeitig setzen wir ein starkes Zeichen für mehr Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Wohnungsbau – ganz im Sinne unserer genossenschaftlichen Werte.



Klimadividende

Investitionen, die sich für alle auszahlen

Der Wohnungsverein denkt Wohnen weiter: Neben Sicherheit und Komfort rücken auch **Klimaschutz** und **ökologische Verantwortung** immer stärker in den Fokus. Das nennen wir **Klimadividende** – weil alle profitieren: Umwelt, Quartier und Mieter.

Dazu zählen Investitionen in nachhaltige Projekte wie z. B.:

- **Garagenbegrünung** verbessert das Mikroklima
- **Regenwassernutzung** spart Trinkwasser und schont Ressourcen
- **Verschattung** schützt vor Hitze im Sommer
- **Entsiegelung** fördert die Versickerung von Regenwasser und macht Höfe grüner

Mit diesen Schritten gestalten wir unsere Quartiere zukunftsfähig – ökologisch, lebenswert und gemeinschaftlich.

Durch die Verwendung der Dividende können wir so einen effektiven Beitrag zum Klimaschutz leisten und gleichzeitig die Wohnqualität unserer Mieter stärken. Investitionen, welche ohne die starke Gemeinschaft der Genossenschaft und Ihrer Zustimmung nicht möglich wären.



Alles neu

Modernisierungsmaßnahmen 2025

Auch 2025 modernisieren wir wieder umfangreich für unsere Mieter. Wir arbeiten kontinuierlich daran, den Wohnkomfort zu verbessern, ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen und sowohl technische als auch energetische Anforderungen zu erfüllen. **In 2025 investieren wir rund 7,5 Mio. € in unsere Großmodernisierungen, zuzüglich ca. 800.000 € in die Wohnumfeldgestaltung.**

Im Jahr 2025 modernisieren wir umfassend folgende Liegenschaften:

Am Bügel 9 mit 36 Wohneinheiten

- Erneuerung der Fassaden- und Flachdachdämmung
- Dämmung der Kellerdecken
- Erneuerung aller Fenster in den Wohnungen einschließlich Rollläden sowie einbruchhemmender Sicherheitsbeschläge im Erdgeschoss und auf den Balkonen im 1. Obergeschoss
- Abbruch und Erneuerung der Balkone und Balkonseitenwände
- Erneuerung des Vordaches und der Briefkastenanlage
- Erneuerung des Aufzugs
- Installation einer Photovoltaikanlage



Riegerbusch 160-164 mit 76 Wohneinheiten

- Erneuerung der Fassadendämmung und Fensterbänke
- Wärmedämmung Keller/Dach
- Erneuerung aller Fenster in den Wohnungen einschließlich Rollläden sowie einbruchhemmender Sicherheitsbeschläge im Erdgeschoss und auf den Balkonen im 1. Obergeschoss
- Sanierung der Balkone
- Instandsetzung der Aufzüge
- Einbau neuer Hauseingangstüren und der darüber liegenden Fensterbänder
- Installation einer Photovoltaikanlage



In 2024/2025 fertiggestellt

Schlösserbusch 22-26 in Eilpe

60 Wohneinheiten in neuem, modernem und klimafreundlichem Gewand

- Erneuerung der Fassadendämmung und Fensterbänke
- Wärmedämmung Keller/Dach
- Sanierung der Balkone
- Instandsetzung der Aufzüge
- Einbau neuer Hauseingangstüren und der darüber liegenden Fensterbänder
- Abbruch und Erneuerung der Balkonbeläge sowie Erneuerung der Balkonbrüstungen
- Installation einer Photovoltaikanlage



Am Bügel 11 in Hilfe

36 Wohneinheiten in neuem, modernem und klimafreundlichem Gewand

- Erneuerung der Fassaden- und Flachdachdämmung
- Dämmung der Kellerdecken
- Erneuerung aller Fenster in den Wohnungen einschließlich Rollläden sowie einbruchhemmender Sicherheitsbeschläge im Erdgeschoss und auf den Balkonen im 1. Obergeschoss
- Abbruch und Erneuerung der Balkone und Balkonseitenwände
- Erneuerung des Vordaches und der Briefkastenanlage
- Erneuerung des Aufzugs
- Installation einer Photovoltaikanlage

Zum 01.01.2025 übernommen

Am Bügel 3 in Hilfe

Mit dem Ankauf des Mehrfamilienhauses Am Bügel 3 in Hilfe haben wir eine Lücke im Häuserbestand an diesem Standort geschlossen. Mit der Übernahme der insgesamt 43 öffentlich geförderten Wohnungen gehören dem Wohnungsverein nun alle in diesem Bereich befindlichen Mehrfamilienhäuser.

Dies ist ein großer Vorteil bei zukünftigen Vorhaben und in der täglichen Bestandspflege. Wir heißen unsere neuen Mieter und Mitglieder herzlich willkommen und freuen uns auf eine gemeinsame Zukunft und Standortentwicklung.



Mit Honig durch den Tag!

Drei einfache Rezepte

Honig ist nicht nur ein süßer Genuss, sondern auch ein echtes Naturprodukt mit vielen wertvollen Inhaltsstoffen. Ob als Energiespender am Morgen, feine Note im Salat oder aromatische Zutat beim Kochen – Honig macht jedes Gericht besonders. Hier sind drei einfache Rezepte für einen genussvollen Tag mit Honig.

Frühstück: schnell und gesund – Honig-Zimt-Porridge

Ein warmer Start in den Tag! Dieser cremige Porridge mit Zimt und Honig sorgt für langanhaltende Energie und ein gutes Bauchgefühl. So starten Sie gut in den Morgen.

Zutaten für 1 Portion:

- 50 g Haferflocken
- 250 ml Milch oder Pflanzendrink
- 1 TL Honig
- 1 Prise Zimt
- Optional: Apfelstückchen, Nüsse oder Beeren

Zubereitung:

Haferflocken und Milch in einem Topf unter Rühren aufkochen. Hitze reduzieren und etwa 5 Minuten köcheln lassen, bis der Brei cremig ist. Honig und Zimt unterrühren. Nach Wunsch mit Obst oder Nüssen toppen – und warm genießen!

Mittagessen: leckeres Ofengemüse mit Honig und Feta

Einfach und aromatisch: Ofengemüse mit einer feinen Honignote und würzigem Feta – ideal für eine gesunde Mittagspause.

Zutaten für 2 Portionen:

- 1 Zucchini
- 1 Paprika
- 2 Möhren
- 1 rote Zwiebel
- 2 EL Olivenöl
- 1 EL Honig
- Salz, Pfeffer, Rosmarin oder Thymian
- 100 g Feta

Zubereitung:

Backofen auf 200°C (Umluft: 180°C) vorheizen. Gemüse in Stücke schneiden, mit Olivenöl, Honig und Gewürzen vermengen und auf ein Backblech geben. Ca. 25 Minuten backen. In den letzten 5 Minuten den zerbröckelten Feta darüberstreuen. Warm servieren.

Abendessen: Honig-Zitronen-Hähnchen aus dem Ofen

Zartes Hähnchen mit einer frischen, süß-säuerlichen Marinade – schnell vorbereitet und herrlich aromatisch.

Zutaten für 2 Portionen:

- 2 Hähnchenschenkel oder Hähnchenbrustfilets
- 2 EL Honig
- Saft einer halben Zitrone
- 1 EL Olivenöl
- 1 TL Senf
- 1 Knoblauchzehe (gehackt)
- Salz, Pfeffer, frische Kräuter (z. B. Thymian)

Zubereitung:

Backofen auf 200°C Ober-/Unterhitze vorheizen. Für die Marinade Honig, Zitronensaft, Öl, Senf, Knoblauch und Gewürze verrühren. Hähnchen in eine Auflaufform legen und mit der Marinade bestreichen. Hähnchenschenkel ca. 40 Minuten, Hähnchenbrust ca. 25 Minuten backen, dabei gelegentlich mit der Marinade bestreichen. Dazu passt Reis, Couscous oder ein frischer Salat.



Tipp: Am besten regionalen Honig verwenden – das schmeckt nicht nur gut, sondern unterstützt auch die heimische Imkerei!

Grundsteuerreform

Die Grundsteuerreform, ein komplexes Thema, das Anfang des Jahres sehr präsent war und viele Menschen intensiv beschäftigt hat.

Die Reform zielt darauf ab, die Grundsteuer gerechter zu gestalten, indem sie die Bewertungsgrundlagen aller Grundstücke in Deutschland aktualisiert. Das heißt aber nicht, wie vielfach befürchtet, dass die Reform grundsätzlich für Mieter von Nachteil ist.

Um weiterhin kostengünstiges Wohnen sicherzustellen, sieht die Grundsteuerreform für Wohnungsgenossenschaften einen zusätzlichen Abschlag um 25 Prozent bei der Steuermesszahl vor. Davon profitieren auch Sie als Mieter unserer Genossenschaft. Zahlreiche Mieter des Wohnungsvereins werden mit der Betriebskostenabrechnung im kommenden Jahr feststellen, dass sie teilweise sogar deutlich weniger Grundsteuer zahlen müssen. Vereinzelt Erhöhungen sind leider trotzdem auch in unserem Hausbestand zu verzeichnen.

Glasfaserausbau

Vermeehrt erreichen uns Anfragen zum möglichen Anschluss an das Glasfasernetz. Und auch verschiedene Anbieter treten mit Anfragen an uns heran.

Über unseren Partner STG bzw. Vodafone können Sie aktuell über den Breitbandkabelanschluss Übertragungsgeschwindigkeiten bis zu 1 Gigabit buchen. So können Sie die schnelle Datenübertragung für ein tolles Surferlebnis nutzen. Die für Sie passenden Produkte und Angebote erhalten Sie direkt bei der Firma STG.

Derzeit erarbeiten wir ein Konzept, um unseren Mietern zukünftig einen Glasfaseranschluss ermöglichen zu können. Wir bitten bis dahin von Anfragen zum Thema abzusehen.

Sobald es hierzu Neuigkeiten gibt, werden wir Sie informieren.



Weihnachtsmärchen mit dem Wohnungsverein

Erlebt mit dem Märchen „Aladin und die Wunderlampe“ einen ganz besonderen Nachmittag und lasst euch auf Weihnachten einstimmen. Der Wohnungsverein Hagen lädt euch und eure Familie erneut zu einer Vorstellung in das Theater Hagen ein.

So reserviert ihr eure Karten

Die Anmeldung kann ab Dienstag, den 04.11.2025, 08:00 Uhr unter www.wohnungsverein.de erfolgen. Termin bitte vormerken.

Die Teilnahme ist auf Mieter/Mitglieder des Wohnungsvereins begrenzt. Jede Familie kann sich nur selbst anmelden. Es stehen max. 80 Eintrittskarten zur Verfügung.

Anzeige

Heute schon auf morgen freuen!



Der Wohnungsverein Hagen LÄDT SIE INS THEATER EIN!

Beim Kauf eines vollpreisigen Tickets
bekommen Sie die Begleitkarte geschenkt.



Online buchbar mit dem Aktionscode:
wohnungsverein50

*Angebot gilt für Vorstellungen bis zum 9. Oktober 2025.

Keine Kombination mit anderen Aktionen. Gilt nicht für bereits gebuchte Tickets. Nach Verfügbarkeit. Ausgenommen Sonderveranstaltungen.

theater
hagen

So wohnen wir in 100 Jahren

Wie sieht unser Zuhause im Jahr 2125 aus? Gibt es noch Mietwohnungen – oder wohnen wir längst in smarten Kapseln, die sich selbst an unseren Alltag anpassen? Faltet sich das Sofa zusammen, wenn wir gehen? Und übernehmen Haushaltsroboter endlich das Putzen?

Klingt futuristisch – aber vieles davon ist schon heute denkbar oder in ersten Pilotprojekten erprobt. Höchste Zeit für einen Blick in die Wohnzukunft!

Wohnen mit KI – Wenn das Zuhause mitdenkt

In der Wohnung der Zukunft ist Technik nicht nur smart, sondern vorausschauend. Die Haustür öffnet sich kontaktlos per Gesichtserkennung. Die smarte Gegensprechanlage überträgt Bild und Ton direkt auf Ihr Smartphone – egal, ob Sie gerade auf dem Sofa sitzen oder im Urlaub sind.

Künstliche Intelligenz sorgt für das perfekte Wohnklima: morgens hell und aktivierend, abends gedimmt und entspannt – ganz nach Ihrem Rhythmus. Bevor Ihr Wecker klingelt, hat die Kaffeemaschine bereits Ihren Lieblingskaffee gebrüht. Der Badezimmerspiegel zeigt Wetter, Nachrichten, Ihre Termine und Gesundheitsdaten. Der smarte Kühlschrank weiß, wann das Bier ausgeht, und bestellt rechtzeitig nach. Und selbst Ihre Pflanzen bekommen genau dann Wasser, wenn sie es brauchen – dank intelligenter Blumentöpfe.

Klingt utopisch? Viele dieser Funktionen gibt es längst – etwa smarte Spiegel, lernfähige Heizsysteme oder Saug-

und Wischroboter. Die Vision: In Zukunft arbeiten all diese Technologien noch vernetzter zusammen – und machen das Wohnen spürbar komfortabler, sicherer und persönlicher.

Städte wachsen in die Höhe und nach innen

Wohnraum wird knapper, aber der vorhandene Platz wird smarter genutzt. In den Megastädten der Zukunft entstehen sogenannte vertikale Dörfer: Hochhäuser, die über Supermärkte, Kindergärten, Fitnessstudios, Co-Working-Spaces, Restaurants, Gärten und andere Begegnungsorte verfügen. Bei diesem Wohnkonzept geht es darum, Gemeinschaft, Nachhaltigkeit und urbane Dichte miteinander zu verbinden. In Singapur und Tokio gibt es bereits Prototypen solcher Stadtquartiere. Und auch in Europa gibt es erste Bauprojekte, die das Konzept „Vertical Village“ umsetzen.





„The Interlace“ in Singapur gilt als architektonisches Vorbild für das Wohnen der Zukunft: Die ungewöhnlich gestapelten Wohnblöcke schaffen nicht nur eine hohe Dichte, sondern auch gemeinschaftliche Grünflächen und ein neues Miteinander in der Vertikalen.

Nachhaltigkeit wird Standard

In der Wohnung der Zukunft ist Umweltschutz kein Extra mehr – sondern Teil der Grundausstattung. Energie

kommt aus regenerativen Quellen direkt am Gebäude: etwa über Fassaden-Solarzellen oder kleine Windanlagen. Regenwasser wird gesammelt und für die Toilettenspülung oder Pflanzenbewässerung genutzt. Küchenabfälle werden kompostiert oder zur Biogasgewinnung genutzt.

Auch die Materialien werden intelligenter: Thermochrome Fenster tönen sich bei starker Sonneneinstrahlung automatisch ab – ganz ohne Strom. In Wänden verbaute Phasenwechselmaterialien speichern Wärme und geben sie zeitversetzt wieder ab, sodass Heizenergie gespart wird. Und erste Pilotprojekte arbeiten sogar mit „lebenden“ Baustoffen, etwa aus Pilzgeflecht, die Luftfeuchtigkeit regulieren können.

Auch das Bauen selbst wird nachhaltiger: Statt Beton kommen recycelbare Module aus Holz oder Lehm zum Einsatz – manche Gebäude lassen sich sogar transportieren und an anderer Stelle wieder aufbauen.

Clever, grün und überraschend

Natürlich kann niemand voraussagen, wie die Welt in 100 Jahren aussieht. Vielleicht überrascht uns die Zukunft mit völlig neuen Lebensformen – oder wir entdecken Altbewährtes neu. Doch die aktuellen Entwicklungen zeigen eine klare Richtung: Wohnen wird smarter, nachhaltiger und flexibler. Technik nimmt uns immer mehr ab, Städte denken gemeinschaftlich und Umweltschutz wird zur Selbstverständlichkeit.



Solaranlagen an der Fassade liefern saubere Energie direkt am Gebäude.

Cirkus Quamboni

Zirkusspektakel mit dem Wohnungsverein

Am **Sonntag, den 17.08.2025** um **17:00 Uhr**, heißt es

Manege frei für den „Kinder- und Jugendzirkus Quamboni“.

Wir laden euch herzlich zu einer zauberhaften und exklusiven Zirkusvorstellung ein, bei der Kinder aus verschiedenen Lebenswelten und mit unterschiedlichen Fähigkeiten ihre tollen Kunststücke zeigen und gemeinsam auf der Bühne stehen.

Freut euch auf spannende Auftritte: Mehr als zwei Stunden beweisen unsere kleinen Artisten bei Jonglage, Akrobatik, Clownerie und vielem mehr, wie viel Kreativität und Freude in jedem von uns steckt.

Der integrative und inklusive Zirkus der Evangelischen Jugend Hagen richtet sich an Kinder und Jugendliche im Alter von 10 bis 17 Jahren. In einem selbstverständlichen Miteinander bietet er allen Teilnehmern mit ihren unterschiedlichen Stärken und Fähigkeiten eine Plattform, um ihre Begabungen zu entdecken und auszubauen. In diesem besonderen Zirkus geht es nicht um Perfektion, sondern um den Mut, gemeinsam etwas zu erleben.

Der Wohnungsverein unterstützt dieses besondere Projekt jetzt im 2. Jahr und freut sich auf eine spannende Vorstellung. Kommt vorbei und lasst euch von den Talenten der Kinder verzaubern!



So reserviert ihr eure Karten

Die Anmeldung kann ab Dienstag, dem 15.07.2025, 8:00 Uhr erfolgen – einfach über unsere Homepage anmelden. **Per E-Mail erhaltet ihr die notwendige Berechtigung, welche ihr am Tag der Veranstaltung vorzeigt.**

Die Teilnahme ist auf Mieter/Mitglieder des Wohnungsvereins und deren im Haushalt lebenden Kinder bis 16 Jahre begrenzt. Jede Familie kann sich nur selbst anmelden.

Aufgrund der großen Nachfrage, können nur Besucher mit einer gültigen Eintrittskarte eingelassen werden.

Basketball Sommercamp

Sommercamp 2025 mit dem Team von Phoenix Hagen! Basketball Fans können sich wieder auf ein tolles Sommercamp freuen.

Von Montag, den 11.08.2025 bis Freitag, den 15.08.2025, werden die Kinder (im Alter von 6–10 Jahren) durch Spieler und Trainer aus dem Team von Phoenix Hagen betreut und trainiert. Es werden technische Fähigkeiten erarbeitet, Strategien erläutert und professionelle Spielzüge trainiert.

Das Camp beinhaltet eine durchgehende Betreuung in der Zeit von 09:00 Uhr bis 16:00 Uhr (Freitag von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr), ein warmes Mittagessen, Getränke und kleine Snacks für zwischendurch. Zur Erinnerung bekommt wieder jeder Teilnehmer ein tolles Camp T-Shirt geschenkt.

Wir sponsern eure Teilnahme!

Für Kinder von Mietern/Mitgliedern des Wohnungsvereins beträgt die Teilnahmegebühr für das Camp 30,00 € je Kind (statt regulär 99,00 €).

So könnt ihr euch anmelden:

Sendet einfach bis zum 25.07.2025 eine E-Mail mit dem Betreff „Basketball“ an:

redaktion@wohnungsverein.de

und gebt Namen, Adresse und Alter an und schon kann es losgehen.

Daten im Überblick:

Beginn:	Montag, 11.08.2025
Ende:	Freitag, 15.08.2025
Montag bis Donnerstag:	09:00 bis 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 bis 13:00 Uhr

Genauere Informationen erhalten Sie nach der Anmeldung.



Handball Herbstcamp

Jetzt neu! In den Herbstferien 2025 (13.10.2025 bis 17.10.2025) bieten wir zum ersten Mal in Kooperation mit dem Team der VfL Eintracht ein Handballcamp an.

Interessierte können hier unter Anleitung eines qualifizierten Trainerteams Wurftechniken erlernen bzw. verbessern, Spielzüge trainieren und an Beweglichkeit und Schnelligkeit arbeiten.

Trainiert wird mit hohem Spaßfaktor in mehreren Gruppen, die nach Alter und Leistungsstand eingeteilt sind. Angesprochen sind Kinder und Jugendliche im Alter von 8 bis 14 Jahren.

Wir sponsern eure Teilnahme!

Für Kinder von Mietern/Mitgliedern des Wohnungsvereins beträgt die Teilnahmegebühr für das Camp 30,00 € je Kind (statt regulär 130,00 €).

So könnt ihr euch anmelden:

Sendet einfach bis zum 29.08.2025 eine E-Mail mit dem Betreff „Handball“ an:

redaktion@wohnungsverein.de

und gebt Namen, Adresse und Alter an und schon kann es losgehen.



Daten im Überblick:

Beginn:	Montag, 13.10.2025
Ende:	Freitag, 17.10.2025
Montag bis Donnerstag:	09:00 bis 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 bis 13:00 Uhr

Genauere Informationen erhalten Sie nach der Anmeldung.

Aus Hagen – für Hagen

Wir freuen uns, lokale Partner und den Sport in Hagen unterstützen zu können.



Der Wohnungsverein vor Ort

Eine enge Bindung zu unseren Kunden ist uns wichtig: Unser Ziel ist es, intensiver und offen mit Ihnen zu kommunizieren. Dies geht am besten im persönlichen Kontakt. Daher werden wir zukünftig wieder vermehrt im öffentlichen Raum und bei besonderen Anlässen präsent sein.

So konnten wir beispielsweise am 03. Mai diesen Jahres im Rahmen der Veranstaltung „Hagen blüht auf“ mit vielen Hagenern ins Gespräch kommen.

Für Sie vor Ort:

Sonntag, 12. Oktober 2025,
„Helfer Herbst“ (ca. 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr)



Der Wohnungsverein bei Social Media

Ab sofort bzw. zukünftig finden Sie uns auch online:
bei LinkedIn, Facebook, Instagram, TikTok und in unserem WhatsApp-Kanal.



Schon gewusst?

Jeden Tag landen tonnenweise Lebensmittel im Müll, obwohl sie noch genießbar sind. Allein in Deutschland sind es laut dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft rund elf Millionen Tonnen pro Jahr. Doch jeder von uns kann etwas dagegen tun!

Mit der App **Too Good To Go** können Sie Lebensmittel retten, die sonst im Müll landen würden. Dort bieten teilnehmende Bäckereien, Cafés oder Supermärkte ihr überschüssiges Essen zu einem kleinen Preis an – verpackt in sogenannten Überraschungstüten. Diese können Sie über die App reservieren und direkt vor Ort abholen.



So schonen Sie Umwelt und Ressourcen – und sparen ganz nebenbei auch noch Geld. Die App finden Sie kostenlos in allen gängigen App-Stores. Mehr Informationen gibt es unter: www.toogoodtogo.com/de



Notdienste

In besonders dringenden Fällen können Sie sich außerhalb unserer Geschäftszeiten, auch am Wochenende, an unsere Notdienste wenden:

Störung der Heizung
Tel. 0 23 31/98 88-181

Wasserrohrbrüche
Tel. 0 23 31/98 88-182

Stromausfälle
Tel. 0 23 31/98 88-183

Störung des Kabel-Fernsehempfangs
Tel. 0 23 31/98 88-184

**Funktionsstörungen
am Türschloss**
Tel. 0 23 31/98 88-185

Rohrverstopfung
Tel. 0 23 31/98 88-186

Störungen des Rauchwarnmelders
Tel. 0 23 31/98 88-187

Impressum

Herausgeber

Wohnungsverein Hagen eG
Humpertstraße 6
58097 Hagen
Tel. 02331/98 88-0
www.wohnungsverein.de
redaktion@wohnungsverein.de

Redaktion

Sebastian Greese, Rosa Penschuck,
Mahela Rother, Rita Temp

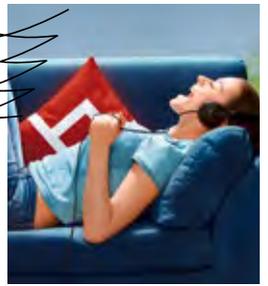
Fotografie

Adobe Stock, Phoenix Hagen,
VfL Eintracht Hagen

Auf Inhalte und Gestaltung der genannten Webseiten anderer Anbieter haben wir keinen Einfluss. Daher übernehmen wir für Web-Links keine Haftung. Termine und Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.



DIALOGPOST
Ein Service der Deutschen Post



*Wir wünschen Ihnen einen
entspannten Sommer mit vielen
kleinen Glücksmomenten.*



**Klimaschutz-
Beitrag**

2025 CO₂-Zertifikate (ID 310011814)

[FirstClimate.com](https://www.FirstClimate.com)

Ausgabe 44 | Juli 2025



Wohnungsverein Hagen
Mein Lieblingsplatz!