

Übernahmeerklärung zur Wohnungsabnahme

Mietvertrags-Nr. neuer Mieter _____

Wohnungs-Nr. _____

Der bisherige Mieter _____ der Wohnung _____
wünscht die Übernahme der u. g. Einbauten/Einrichtungsgegenstände durch den Nachmieter.

Sofern eine Übernahme durch den Nachmieter nicht zustande kommt, sind diese rückstandslos zu entfernen und etwaige Folgemängel zu beseitigen.

Oberböden

- | | | | | | | |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wohnen | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 2. Schlafen | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 3. Kind(er) | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 4. Küche | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 5. Flur | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 6. _____ | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |
| 7. _____ | <input type="checkbox"/> Teppich | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Fliesen | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> _____ |

Decken-/ Wandverkleidungen

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 8. <input type="checkbox"/> Wohnen | 9. <input type="checkbox"/> Schlafen | 10. <input type="checkbox"/> Kind(er) |
| 11. <input type="checkbox"/> Küche | 12. <input type="checkbox"/> Flur | 13. <input type="checkbox"/> _____ |

Sonstige Einbauten

- | | | |
|--|--|--|
| 14. <input type="checkbox"/> Markise | 15. <input type="checkbox"/> Regale Keller | 16. <input type="checkbox"/> Regale Abstellraum |
| 17. <input type="checkbox"/> Deckenlampen | 18. <input type="checkbox"/> Einbauküche | 19. <input type="checkbox"/> Rollläden/Rollos/Gardinen |
| 20. <input type="checkbox"/> Gardinenleisten | 21. <input type="checkbox"/> Duschabtrennung | 22. <input type="checkbox"/> Badschrank |
| 23. <input type="checkbox"/> Untertischgerät | 24. <input type="checkbox"/> Handtuchhalter | 25. <input type="checkbox"/> WC-Papierhalter |
| 26. <input type="checkbox"/> _____ | 27. <input type="checkbox"/> _____ | 28. <input type="checkbox"/> _____ |

Die o. g. Einbauten/Einrichtungsgegenstände der o. g. Wohnung werden vom u. g. Nachmieter übernommen und gehen damit in **sein Eigentum** über. Der Nachmieter **verpflichtet** sich die aufgeführten Gegenstände bei **seinem Auszug** incl. aller Folgeschäden **zu entfernen**.

Sollten durch die übernommenen Gegenstände Schäden oder Mängel verdeckt werden, so ist der Nachmieter bei seinem Auszug dafür haftbar.

Sollten Instandhaltungs- oder Modernisierungsarbeiten in der Wohnung notwendig werden, so übernimmt der Wohnungsverein keine Haftung für eventuelle notwendige Instandhaltungs- oder modernisierungsbedingte Veränderungen der Einbauten. Ebenso wird grundsätzlich keine Haftung für Schäden an den Einbauten übernommen. Dies gilt auch bei der Durchführung von Arbeiten durch den Wohnungsverein innerhalb der Wohnung.

(Datum, Unterschrift des Nachmieters)

(Name des Nachmieters in Druckbuchstaben)