

Übernahmeerklärung zur Wohnungsabnahme

Mietvertrags-Nr. neuer Mieter _____

Wohnungs-Nr. _____

Der bisherige Mieter _____ der Wohnung _____

wünscht die Übernahme der u. g. Einbauten/Einrichtungsgegenstände durch den Nachmieter.

Sofern eine Übernahme durch den Nachmieter nicht zustande kommt, sind diese rückstandslos zu entfernen und etwaige Folgemängel zu beseitigen.

Oberböden

- | | | | | | | |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Wohnen | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 2. Schlafen | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 3. Kind(er) | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 4. Küche | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 5. Flur | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 6. _____ | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |
| 7. _____ | ☐ Teppich | ☐ Laminat | ☐ Fliesen | ☐ Parkett | ☐ PVC | ☐ _____ |

Decken-/ Wandverkleidungen

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 8. ☐ Wohnen | 9. ☐ Schlafen | 10. ☐ Kind(er) |
| 11. ☐ Küche | 12. ☐ Flur | 13. ☐ _____ |

Sonstige Einbauten

- | | | |
|--|---|--|
| 14. ☐ Markise | 15. ☐ Regale Keller | 16. ☐ Regale Abstellraum |
| 17. ☐ Deckenlampen | 18. ☐ Einbauküche | 19. ☐ Rollläden/Rollos/Gardinen |
| 20. ☐ Gardinenleisten | 21. ☐ Duschtrennung | 22. ☐ Badschrank |
| 23. ☐ Untertischgerät | 24. ☐ Handtuchhalter | 25. ☐ _____ |
| 26. ☐ _____ | 27. ☐ _____ | 28. ☐ _____ |

Die o. g. Einbauten/Einrichtungsgegenstände der o. g. Wohnung werden vom u. g. Nachmieter übernommen und gehen damit in **sein Eigentum** über. Der Nachmieter **verpflichtet** sich die aufgeführten Gegenstände bei **seinem Auszug** incl. aller Folgeschäden **zu entfernen**.

Sollten Instandhaltungs- oder Modernisierungsarbeiten in der Wohnung notwendig werden, so übernimmt der Wohnungsverein keine Haftung für eventuelle notwendige instandhaltungs- oder modernisierungsbedingte Veränderungen der Einbauten. Ebenso wird grundsätzlich keine Haftung für Schäden an den Einbauten übernommen. Dies gilt auch bei der Durchführung von Arbeiten durch den Wohnungsverein innerhalb der Wohnung.

(Datum, Unterschrift des Nachmieters)

(Name des Nachmieters in Druckbuchstaben)